

大津都市計画道路の変更（大津町決定）

都市計画道路中3・4・5号三吉原北出口線外1路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道との交差の構造	
幹線街路	3・4・5	三吉原北出口線	菊池郡大津町大字引水字上井迫	菊池郡大津町大字大津字南楽善	菊池郡大津町大字大津	約2,990m	地表式	2車線	16.0m	幹線街路（（都）西鶴中井迫線）と平面交差1箇所	2車線区間と4車線区間に分割
	3・3・12	三吉原北出口線	菊池郡大津町大字大津字南楽善	菊池郡大津町大字室字北出口	菊池郡大津町大字大津、室	約1,090m	地表式	4車線	25.0m	幹線街路（（都）室杉水線、（都）駅前楽善線）と平面交差2箇所	2車線区間と4車線区間に分割
	3・5・7	駅前楽善線	菊池郡大津町大字室字門出	菊池郡大津町大字大津字土井ノ内	菊池郡大津町大字大津、室	約1,180m	地表式	2車線	12.0m	幹線街路（（都）三吉原北出口線）と平面交差1箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

変更理由

大津都市計画区域は、熊本空港へのアクセス性や幹線道路の結節点となるなどの交通面での優位性から、一定の都市機能が集積し、隣接する市町村住民の都市サービス享受の場としての役割を果たす区域である。

この中で、本路線は中九州横断道路や国道３２５号などの広域幹線道路を補完し、町内の東西を広域的に結ぶ重要な地域幹線道路に位置付けられており、町内交通の円滑な通行と利便性向上、定時制の確保等が求められている。

近年、町に近接するセミコンテクノパーク近隣エリアでは、ＴＳＭＣ進出に伴う半導体企業の集積・開発が進んでおり、交通渋滞が深刻化している状況である。

そのため、国や県では、中九州横断道路の整備や（都）大津合志線の多車線化に取り組んでいる状況である。

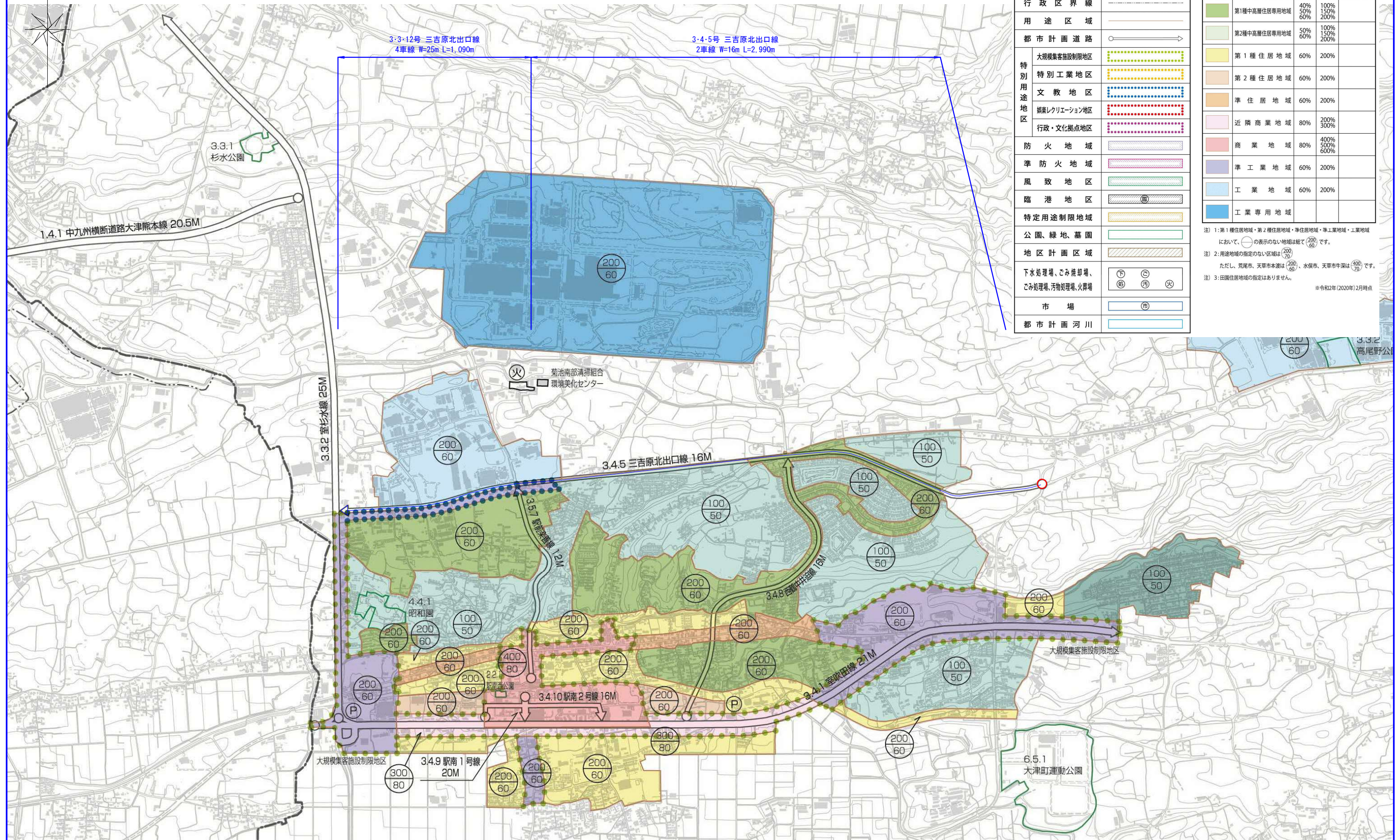
本路線においても交通解析を行った結果、（都）駅前楽善線の楽善交差点から国道３２５号の室北交差点の区間において、現況の２車線道路では交通容量を超過することが判明している。

また、「大津都市計画区域マスタープラン」において、本路線は町に近接するセミコンテクノパーク近隣エリアのアクセス性を向上させるため、４車線化整備を進めることとしている。

これらを踏まえ、町内交通の円滑な通行と利便性向上、定時制の確保等を図るため、県事業である（都）大津合志線の多車線化整備と合わせて

（都）三吉原北出口線においても道路整備（４車線化）が必要であることから、道路整備に必要なエリアを今回新たに都市計画の区域に追加するものである。

大津町都市計画総括図 S=1:10,000



凡		例
都 市 計 画 区 域		
準 都 市 計 画 区 域		
行 政 区 界 線		
用 途 区 域		
都 市 計 画 道 路		
特 別 用 途 地 区	大規模集客施設制限地区	
	特 別 工 業 地 区	
	文 教 地 区	
	娯楽レクリエーション地区	
	行政・文化拠点地区	
防 火 地 域		
準 防 火 地 域		
風 致 地 区		
臨 港 地 区		
特定用途制限地域		
公 園、緑 地、墓 園		
地 区 計 画 区 域		
下水処理場、こみ焼却場、 ごみ処理場、汚物処理場、火葬場		
市 場		
都 市 計 画 河 川		

種 別	名 称	建ぺい率	容積率	摘 要
	第1種低層住居専用地域	30% 40% 50%	60% 80% 100%	高さ限度10m以下 外壁高さ1m以上
	第2種低層住居専用地域	40% 50%	80% 100%	高さ限度10m以下 外壁高さ1m以上
	第1種中高層住居専用地域	40% 50% 60%	100% 150% 200%	
	第2種中高層住居専用地域	50% 60%	100% 150% 200%	
	第1種住居地域	60%	200%	
	第2種住居地域	60%	200%	
	準住居地域	60%	200%	
	近隣商業地域	80%	200% 300%	
	商業地域	80%	400% 500% 600%	
	準工業地域	60%	200%	
	工業地域	60%	200%	
	工業専用地域			

注1：第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域・準工業地域・工業地域において、の表示のない地域は総て $\frac{200}{60}$ です。

注2：用途地域の指定のない区域は $\frac{200}{70}$ です。

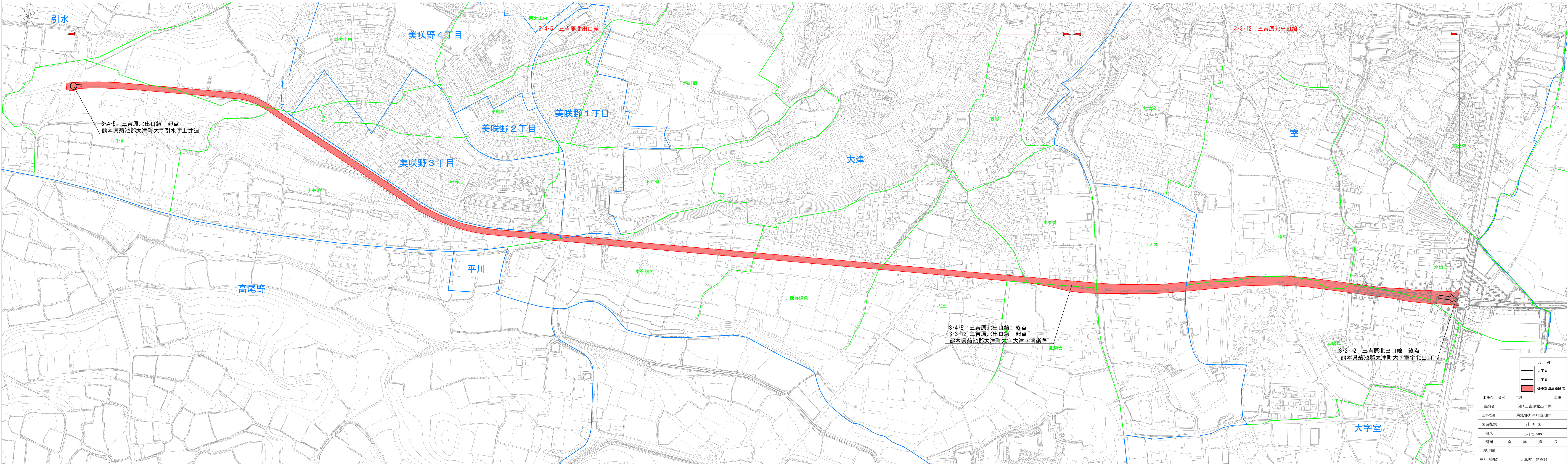
ただし、荒尾市、天草市牛深は $\frac{200}{60}$ 、水俣市、天草市牛深は $\frac{400}{70}$ です。

注3：田園住居地域の指定はありません。

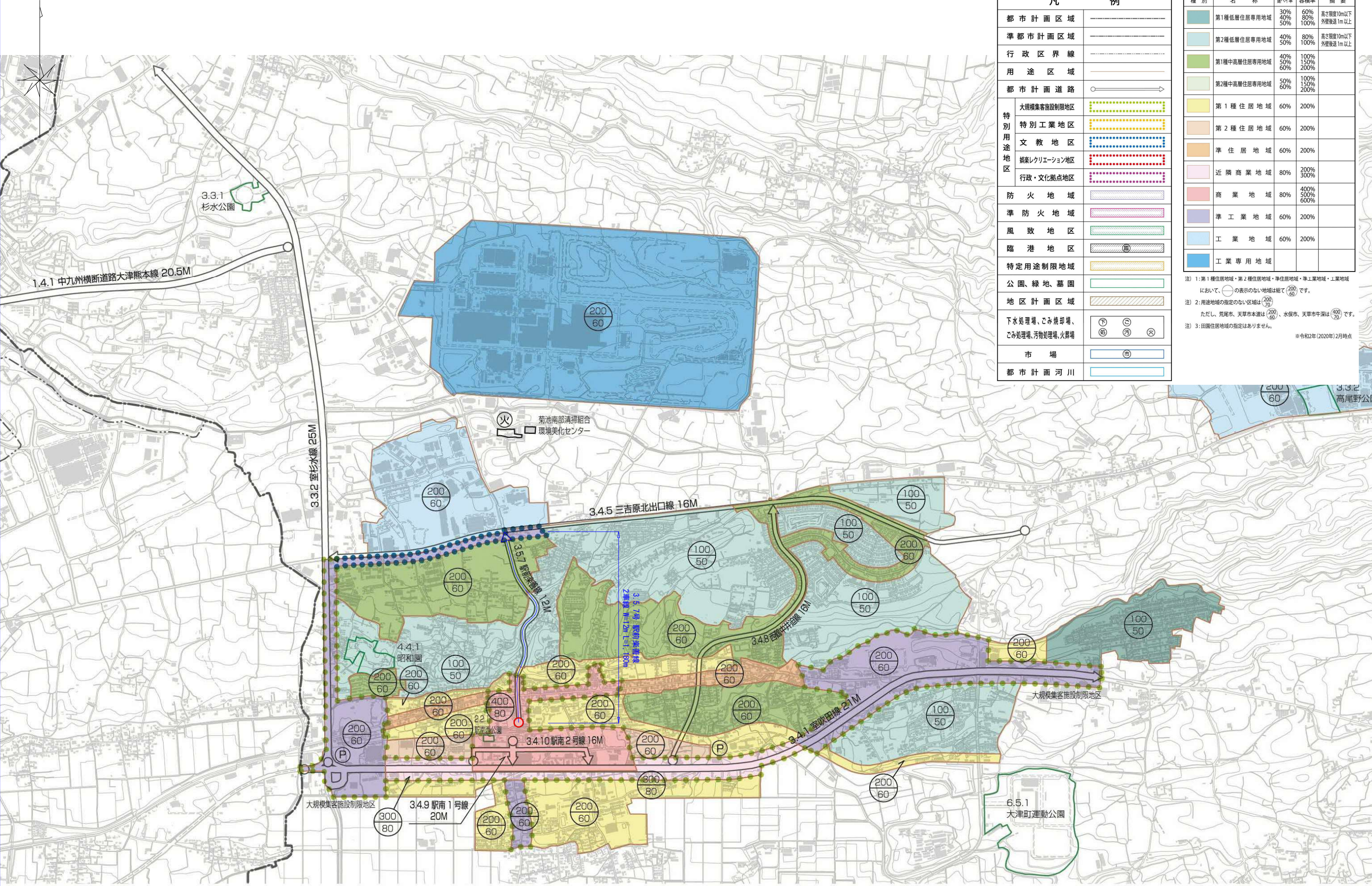
※令和2年(2020年)2月時点

計 画 図

S=1:2,500



大津町都市計画総括図 S=1:10,000



凡 例	
都 市 計 画 区 域	
準 都 市 計 画 区 域	
行 政 区 界 線	
用 途 区 域	
都 市 計 画 道 路	
特 別 用 途 地 区	大規模集客施設制限地区
	特別工業地区
	文 教 地 区
	娯楽レクリエーション地区
	行政・文化拠点地区
防 火 地 域	
準 防 火 地 域	
風 致 地 区	
臨 港 地 区	
特定用途制限地域	
公 園、緑 地、墓 園	
地 区 計 画 区 域	
下 水 処 理 場、ご み 焼 却 場、 ご み 処 理 場、汚 物 処 理 場、火 葬 場	
市 場	
都 市 計 画 河 川	

種 別	名 称	建ぺい率	容積率	摘 要
第1種低層住居専用地域		30%	60%	高さ10m以下 外壁後退1m以上
		40%	80%	
		50%	100%	
第2種低層住居専用地域		40%	80%	高さ10m以下 外壁後退1m以上
		50%	100%	
		60%	120%	
第1種中高層住居専用地域		40%	100%	
		50%	150%	
		60%	200%	
第2種中高層住居専用地域		50%	100%	
		60%	150%	
		70%	200%	
第1種住居地域		60%	200%	
		70%	250%	
		80%	300%	
第2種住居地域		60%	200%	
		70%	250%	
		80%	300%	
準住居地域		60%	200%	
		70%	250%	
		80%	300%	
近隣商業地域		80%	200%	
		90%	250%	
		100%	300%	
商業地域		80%	400%	
		90%	500%	
		100%	600%	
準工業地域		60%	200%	
		70%	250%	
		80%	300%	
工業地域		60%	200%	
		70%	250%	
		80%	300%	
工業専用地域		60%	200%	
		70%	250%	
		80%	300%	

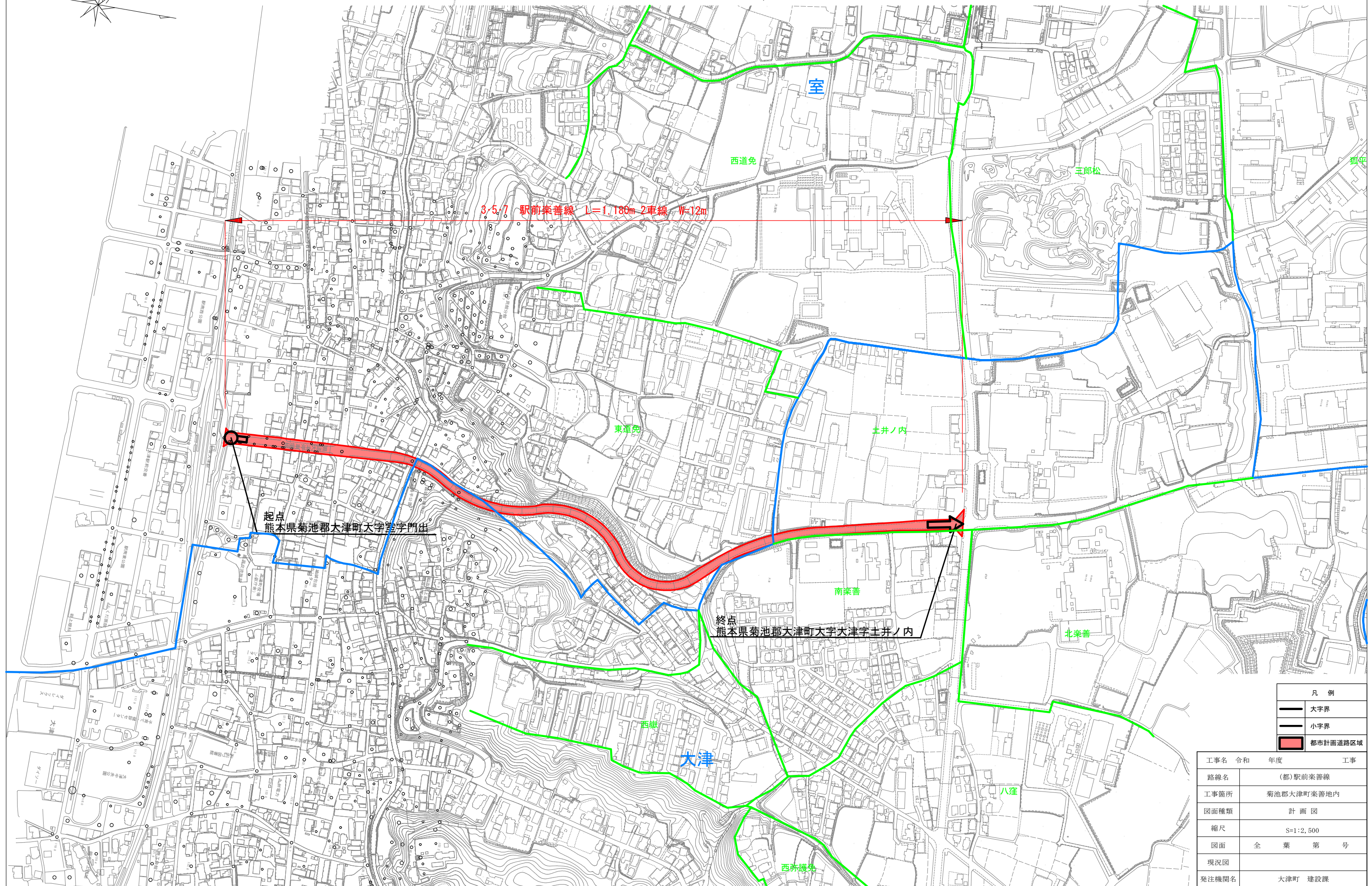
注) 1: 第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域・準工業地域・工業地域
において、○の表示のない地域は総て $\frac{200}{60}$ です。
注) 2: 用途地域の指定のない区域は $\frac{200}{70}$ です。
ただし、荒尾市、天草市本渡は $\frac{200}{60}$ 、水俣市、天草市牛深は $\frac{400}{70}$ です。
注) 3: 田園住居地域の指定はありません。
※令和2年(2020年)2月時点

計 画 図

S=1:2,500

計 画 図

S=1:2,500



凡 例	
	大字界
	小字界
	都市計画道路区域

工事名	令和	年度	工事
路線名	(都) 駅前楽善線		
工事箇所	菊池郡大津町楽善地内		
図面種類	計画図		
縮尺	S=1:2,500		
図面	全	葉	第 号
現況図			
発注機関名	大津町 建設課		