別記様式第１号

開発事業等協議申請書

　　年　　月　　日

大津町長　様

　大津町開発事業等指導要綱（令和４年要綱第９号）第４条第１項の規定により、下記のとおり協議申請を申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開　発　者 | 住所 |  | | | | | | |
| 氏名 | ℡ | | | | | | |
| 開発区域 | | 菊池郡大津町大字 | | | | | | |
| 代理者 | 住所 |  | | | | | | |
| 氏名 | ℡ | | | | | | |
| 開発区域の面積 | | 平方メートル | | 地目 | 宅地・農地・山林  その他（　　　　） | | | |
| 開発事業等の内容 | |  | | 戸数 |  | | 階数 |  |
| 用途地域 | |  | | | | | | |
| 接続道路 | |  | | 幅員 |  | | | |
| 都市計画施設 | |  | | 里道 | 有・無 | | 水路 | 有・無 |
| 排水放流先 | 雨水 |  | 汚水 |  | | し尿処理方法 | |  |
| その他の必要な事項  （上水道利用計画等） | |  | | | | | | |

注 1　申請は、要綱第４条第３項に示す必要図書を添付のうえ提出してください。

　 2　この協議申請書の内容が法令の改正により、新しい法令に抵触することとなったときは、再度協議申請書の提出が必要です。

3 この協議申請書の内容が変更となる場合は、要綱第４条第５項に基づく変更協議、又は変更の

届出が必要です。

別記様式第２号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計説明書 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の  方　　針 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区計画 | | 工区の名称 | | 工区面積 | | | | | 着手予定年月日 | | | | | 完了予定年月日 | | |
|  | | 平方メートル | | | | | 年　　月　　日 | | | | | 年　　月　　日 | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 用途地域 | | | | | | | その他の地域地区 | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | |
| 地目別の概要 |  | 宅地 | 農地 | | | 山林 | | | 公共施設用地 | | | その他 | | | 計 |
| 面積 | 平方メートル | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル |
| 比率 | パーセント | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント |
| 土地利用  計画 | |  | 宅地用地 | | 公共施設用地 | | | 公益的施設用地 | | | その他の用地 | | | | 計 | |
| 面積 | 平方メートル | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | | 平方メートル | |
| 比率 | パーセント | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | | パーセント | |
| 公共施設  の整備計  画の概要 | |  | 道路用地 | | 公園用地 | | | 排水施設用地 | | | その他の用地 | | | | 計 | |
| 面積 | 平方メートル | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | | 平方メートル | |
| 比率 | パーセント | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | | パーセント | |
| 公益的施  設の配置  計画の  概要 | | 名称 | | | | 面積 | | | | | | 比率 | | | | |
|  | | | | 平方メートル | | | | | | パーセント | | | | |
| 計 | | | | 平方メートル | | | | | | パーセント | | | | |
| 注　１　設計の方針の欄には、当該開発事業等の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入して下さい。  　　　２　工区が分かれている場合は、総括及び工区毎に記入して下さい。  　　　３　公益的施設の配置計画の概要の欄の名称は小学校、保育所、日用品の店舗等と記入するものとし、比率は当該公益的施設の面積の開発区域の面積に対する比率を記入して下さい。 | | | | | | | | | | | | | | | | |

別記様式第３号

開発区域内に係る開発事業等同意書

年　　月　　日

　開発者

住所

　商号又は名称

　代表者　　　　　　　　　　　様

同意（権利）者

　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　私が権利を有する次の物件について、開発事業等に関する工事を行うことに同意します。

　なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の種類 | 所在及び地番 | 面積 | 権利の種別 | 摘要 |
|  |  | 平方メートル |  |  |

注１　物件の種類の欄には、土地（地目）又は工作物の種類を記入してください。

　２　権利の種別の欄には、所有権、抵当権等の別を記入してください。

　３　同一物件に権利者が２人以上ある場合は、それぞれこの同意書を提出してください。

別記様式第４号

開発事業等に係る公共施設等管理者との事前協議経過書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開　発　区　域 | 菊池郡大津町大字 | | |
| 公共施設等の  名称 |  | | |
| 協議項目 | 協議内容 | | 協議結果 |
| 設計 |  | |  |
| 管理方法 |  | |  |
| 土地の帰属 |  | |  |
| 費用の負担 |  | |  |
| その他 |  | |  |
| 協議年月日  　　年　　月　　日 | 開　　発　　者 | 住所  氏名 |  |
| 協　　議　　者 | 名称  代表者  氏名 | ㊞ |
| 添　付　書　類 | ・平面図  ・縦断図・横断図  ・施設構造図  ・構造計算書 |  |  |

注１　各課に２部提出し、協議後返却された１部のコピーを協議申請書に添付する。

別記様式第５号

開発事業等関係地域説明会等実施報告書

大津町長　様

開発者　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　電　話

　開発事業等計画については、下記のとおり説明会を実施しましたので報告します。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域 | 菊池郡大津町大字 | | |
| 開発面積 | 平方メートル | 開発内容 |  |
| 説明会等  開催日時 | 年　　月　　日  時　　分～　　時　　分 | 開催場所 |  |
| 参加者 |  | | |
| 概要  （主な意見質問） |  | | |

注１　地域の代表者との協議の結果、説明会を開催せず回覧による開発事業等の周知となった場合は、回覧した資料を添付すること。

別記様式第６号

開発事業等に係る変更（協議・届出）書

大津町長　様

開発者　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

年　　月　　日に協議申請を行った開発事業等について、計画内容に変更が生じましたので（協議・届出）します。

|  |  |
| --- | --- |
| １　開発区域 | 菊池郡大津町大字 |
| ２　開発区域の面積 | 平方メートル |
| ３　申請時の開発事業等の内容 |  |
| ４　工事施工者住所氏名 |  |
| ５　変更の概要 |  |
| ６　変更理由 |  |
| ７　添付書類 |  |

注１　変更協議と届出の違いについては、要綱第４条第５項のほか、県基準第２節を参照すること。

別記様式第７号

第　　　　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　様

大津町長

開発事業等計画承認書

年　　月　　日付、協議申請の開発事業等計画については、下記のとおり町の意見を付して承認します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 開 発 者 | 住所  氏名 |
| 開　発　区　域 | 菊池郡大津町大字 |
| 開発事業等の面積 | 平方メートル |
| 開発事業等の内容 |  |
| 町の意見 |  |

別記様式第８号

開発事業等工事着工届

　　年　　月　　日

大津町長　様

開発者　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

　大津町開発事業等指導要綱（令和４年要綱第９号）第１０条第１項の規定により、工事に着手しますので届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 承認等年月日 | | 年　　月　　日　　　　第　　　号 |
| 開発区域 | |  |
| 工事着手 | | 年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 住所 | 電話 |
| 氏名 |  |
| （添付書類）  １、工事工程計画表  ２、工事に関する連絡体制表  ３、工事に関する緊急連絡網 | | |

別記様式第９号

開発事業等工事完了届

　　年　　月　　日

大津町長　様

開発者　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

　大津町開発事業等指導要綱（令和４年要綱第９号）第１０条第１項の規定により、開発事業等に関する工事が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 承認等年月日 | 年　　月　　日　　　　　第　　　号 |
| 開　発　事　業　等　の　内　容 |  |
| 開発区域 | 菊池郡大津町大字 |
| 工事着工 | 年　　月　　日 |
| 工事完了 | 年　　月　　日 |
| （添付書類）  １、竣工図面  ２、竣工写真  ３、工事写真 | |

別記様式第１０号

開発事業等に関する工事の廃止の届出書

　　年　　月　　日

大津町長　 　　　　　　様

開発者　　 住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　㊞

　大津町開発事業等指導要綱（令和４年要綱第９号）第１０条第２項の規定により、開発事業等に関する工事（承認番号　　 年　　月　　日　　　第　　号）を下記のとおり廃止しましたので届け出ます

記

|  |  |
| --- | --- |
| １　工事を廃止した年月日 |  |
| ２　工事の廃止に係る開発区域 | 菊池郡大津町大字 |
| ３　工事の廃止に係る地域の面積 | 平方メートル |
| ４　工事を廃止した理由 |  |

注１　工事に着手している場合は、廃止時の当該土地の状況（現状図と写真）及び今後の用途を記載した書類を添付すること

別記様式第１１号

開発事業等に係る変更承認申請書

大津町長　様

開発者　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

年　　月　　日で完了検査を行った開発事業等について、変更の承認を受けたいので、次のとおり申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| １　開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| ２　開発区域の面積 | 平方メートル |
| ３　申請時の開発事業等の内容 |  |
| ４　工事施工者住所氏名 |  |
| ５　変更の概要 |  |
| ６　変更理由 |  |
| ７　添付書類 |  |

別記様式第１２号

再生可能エネルギー発電設備撤去届出書

　　年　　月　　日

大津町長　様

開発者　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

　年　　月　　日に協議申請を行った再生可能エネルギー発電施設について、この度撤去を行うことになりましたので、大津町開発事業等指導要綱（令和４年要綱第９号）第１３条第４項の規定により、届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域 | 菊池郡大津町大字 |
| 再生可能エネルギーの種類 | 水力　・　風力　・　地熱　・　バイオマス　・　太陽光 |
| 撤去の規模 | 全面　・　一部 |
| 撤去開始予定年月日 | 年　　月　　日（　） |
| 撤去完了予定年月日 | 年　　月　　日（　） |
| 撤去工事施工者 | 住所  商号又は名称  代表者  （担当者氏名：　　　　　　　　、連絡先　　　　　　　　） |
| 撤去工事完了後の現地の保全方法 |  |
| （添付書類）  １、位置図  ２、現地平面図  ３、その他撤去の規模を示す書類 | |

注１　この届出は、住民生活部環境保全課に提出してください。

　２　撤去工事開始前までに、地域への説明会を開催するよう計画してください。

別記様式第１３号

　大津町教育委員会　様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 提 出 日 | 令和　　年　　　月　　　日 | | 受付番号： |
| 依 頼 者 | 住　所 |  | |
| 商号又は名称 |  | |
| 担当者 |  | |
| 電　話 |  | |
| F A X |  | |
| E-mail |  | |
| 包蔵地確認  を行う土地 | 所在地 | 大津町 | |
| 現　況 | □造成地　□宅地　□田　□畑　□山林　□道路　□その他（　　　　） | |
| 予定工期 | □未定 　□令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで | |
| 確認目的 | □不動産鑑定　□開発行為（事前調査を含む）　□予備調査　□その他（　　　 　　　 ） | | |
| 特記事項 |  | | |

・・・・・・・・・・・・・・・以下、大津町教育委員会回答欄・・・・・・・・・・・・・・・

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 回 答 日 | 令和 　　年　　　月　　　日 | |  |
| 確認事項 | □包蔵地・遺跡内  □包蔵地・遺跡等の隣接地  □開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません | | |
| 遺跡名： | | |
| 今 後 の  手 続 き | □文化財保護法  第93条・94条  の届出が必要 | ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、**工事着工予定日の６０日前までに届出が必要**です。  ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。  ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。 | |
| □文化財保護法  第93条・94条  の届出不要 | ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。（文化財保護法第96条） | |
| ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。 | |
| □後日回答 | ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。 | |
| 特記事項 |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 大津町教育委員会 生涯学習課  〒869-1292 大津町大字大津1233番地  大津町役場 庁舎2階  TEL 096-293-2180／FAX 096-293-9512  shougai@town.ozu.kumamoto.jp | 対応者 | 回答状況 |
|  | □窓　 口回答済  □電　 話回答済  □Ｆ Ａ Ｘ回答済  □E-mail回答済 |

（受付印）

別記様式第１４号

再生可能エネルギー発電施設設置予定届出書

年　　　月　　　日

大津町長　様

開発者　　　住所（所在地）

氏名（法人名）

担当

電話番号

|  |  |
| --- | --- |
| 所有者 |  |
| 再生可能エネルギーの種類 | 水力 ・ 風力 ・ 地熱 ・ バイオマス ・ 太陽光 |
| 設置予定数 |  |
| 設備の設置予定地（※） |  |
| 設置予定面積 | 平方メートル |
| 新規・増設等の区分 | 新規　・　増設　・　更新 |
| 発電の目的 | 売電 ・ 自家消費 ・ その他（　　　　　　　　　） |
| 経済産業省発行の再生可能エネルギー発電設備の認定の有無 | 有　・　無 |
| 国からの補助金の有無 | 有　・　無 |
| 設置完了予定年月日 | 年　　　　　　月　　　　　　日 |

注１　設置予定対象の地番を全て記載してください。　　   
２　この届出は、住民生活部税務課に提出して下さい。

別記様式第１５号

地位承継届出書

　　年　　月　　日

大津町長　様

承継人　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

　大津町開発事業等指導要綱（令和４年要綱９号）第１８条第２項の規定に基づき下記のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 承認等年月日 | 年　　月　　日　　　第　　　号　承認・協定（　　　） | |
| 被承継人 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 承継の原因 |  | |
| 開発事業等の内容 |  | |
| 開発区域 | 菊池郡大津町大字 | |
| 事業の概要  及び面積 | 平方メートル | |
| 承継年月日 | 年　　月　　日 | |

別記様式第１６号

寄　附　採　納　願

私儀、　　　　　　　　　　　　として、別添（登記承諾書兼登記原因証明情報）のとおり寄附したいので採納くださるようお願いします。

　　年　　月　　日

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

大津町長　様

注１　印鑑証明書及び登記承諾書兼登記原因証明情報を必ず添付してください。

　２　法人にあっては、登記事項証明書の添付も必要です。

　３　この手続きに使用する印鑑は、実印を押してください。