

				設計年月日	令和8年9月18日			
業務区分	賃貸借	業務番号	契約管理係業務第11号		積算者		設計者	
履行場所	熊本県菊池郡大津町大字大津地内							
幹線(枝線)名								
処理区分								
令和8年度 業務設計書								
業務名 令和8年度デジタルカラー複合機賃貸借								
履行期間			着手期限	令和 8年 11月 1日				
			完了期限	令和13年 10月31日				
業務委託金額			受託者					
備考								

令和8年度デジタルカラー複合機賃貸借

単位:円

区 分	説 明	金 額	備 考
賃貸借物件売買価格(消費税別)			①リース料基礎価格
60ヶ月リース料率			
月額リース料(消費税別)	① × () %		②
月額リース料に係る消費税額	② × 10.0%		③
月額リース料(消費税込み)	② + ③		④
リース料の総額(消費税込み)	④ × 60ヶ月		⑤リース料見積価格

令和 8 年度大津町役場デジタルカラー複合機賃借仕様書

①	契約者名（借主）	熊本県菊池郡大津町大字大津 1 2 3 3 番地 大津町長 金田 英樹	
②	リース対象物件	デジタルカラー複合機（別表 1 のとおり）	
③	リース対象物件価格	1, 0 9 4, 4 4 0 円（消費税別）	
④	リース期間	令和 8 年 1 1 月 1 日～ 令和 1 3 年 1 0 月 3 1 日	5 ヶ年
⑤	設置場所	1 階健康福祉部 1 台 2 階教育部 1 台	
⑥	売主	熊本県熊本市西区上熊本 1 丁目 2 番地 6 株式会社レイメイ藤井 代表取締役 藤井 章生 T E L : 096-328-6115 / F A X : 096-352-3090	
⑦	契約方法	5 ヶ年間長期継続契約（債務負担行為の設定なし）	
⑧	契約書	落札したリース会社に契約書案の提示を依頼し、提示された契約書案を基に町と協議のうえ契約内容を調整する。リース会社所定の契約書様式を使用して差し支えない。 なお、本契約は地方自治法第 2 3 4 条の 3 に基づく長期継続契約であり、翌年度以降において歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合の契約変更又は解除、及びこれに伴う未経過費用等の損害賠償に関する条項を契約書に定めることができる。	
⑨	リース期間中の動産保険	リース会社において一般的な動産総合保険を付保すること。自然災害（地震・噴火・津波等）及び騒乱等、一般的な動産総合保険における免責事由は補償対象外として差し支えない。また、保険金額はリース期間の経過に応じて逡減する時価方式で差し支えない。	
⑩	リース物品に対する保守	あり。ただし、保守契約は町が売主と別途締結するため、リース会社は保守責任及び代替品準備責任を負わない。保守相当額は本件リース料に含まない。	
⑪	リース満了後の条件	機器が継続して利用できる状態であれば、再リースを行う。	
⑫	本機器の廃棄処分	リース期間満了後（再リースを行った場合は再リース契約終了後）の物件の撤去・運搬・処分に要する費用は借主の負担とする。	
⑬	期間中の固定資産税	リース会社負担	

⑭	借主からリース会社への支払	別表 2 のとおりとする。
⑮	リース会社から売主への支払	リース開始月の月末までに売主へ物件代金を支払うこと。支払方法は口座振替または銀行振込とし、売主とリース会社との協議により決定する。
⑯	契約保証金	契約保証金は必要。ただし、大津町財務規則第 6 9 条第 1 項各号のいずれかに該当する場合は免除することができる。同項第 3 号による免除を受けようとする者で、大津町との契約実績がない場合は、他の地方公共団体との履行済み契約書の写し等、契約実績を確認できる書類を提出すること。
⑰	契約不適合責任	売主及び納入機器が町により指定されているため、リース会社は契約不適合責任を負わない。
⑱	代替品準備責任	リース会社になし。
⑲	その他条件	消費税率の改正と資産の貸付に係る契約に関する経過措置に準ずる。 物件の移設、他の物件の付着、改造その他町の都合による原状変更により費用が発生した場合は、町の負担とする。リース会社は、売主が行う納品・設置及び町が別途契約する保守について責任を負わない。 仕様書に明記されていない事項、または疑義のある事項については、大津町と物件の提供者及び必要に応じて物件の貸主が協議して決める。
⑳	売主問い合わせ先	熊本県熊本市西区上熊本 1 丁目 2 番地 6 株式会社レイメイ藤井 代表取締役 藤井 章生 T E L : 096-328-6115 / F A X : 096-352-3090

別表 1

設置場所	品 名	数 量
1 階 健康福祉部	CANON imageFORCEC5140F	1 台
2 階 教育部	CANON imageFORCEC5150F	1 台

別表 2

区 分	賃 借 期 間	請 求 日	支 払 期 限
令和 8 年 1 1 月～ 1 2 月期	令和 8 年 1 1 月 1 日～ 令和 8 年 1 2 月末日	令和 9 年 1 月 1 日以降	令和 9 年 1 月末
4～6 月期	4 月 1 日～ 6 月末日	7 月 1 日以降	7 月末日
7～9 月期	7 月 1 日～ 9 月末日	1 0 月 1 日以降	1 0 月末日
1 0～1 2 月期	1 0 月 1 日～ 1 2 月末日	1 月 1 日以降	1 月末日
1～3 月期	1 月 1 日～ 3 月末日	4 月 1 日以降	4 月末日
令和 1 3 年 1 0 月期	令和 1 3 年 1 0 月 1 日～ 令和 1 3 年 1 0 月末日	令和 1 3 年 1 1 月 1 日以降	令和 1 3 年 1 1 月末