

				設計年月日	令和8年7月16日			
業務区分	賃貸借	業務番号	地域包括支援業務第18号		積算者		設計者	
履行場所	熊本県菊池郡大津町地内							
幹線(枝線)名								
処理区分								
令和8年度 業務設計書								
業務名 地域包括支援システムサーバ賃貸借								
履行期間			着手期限	令和 年 月 日				
			完了期限	令和13年 9月30日				
業務委託金額			受託者					
備考								

地域包括支援システムサーバ賃貸借 リース料計算表

(単位:円)

区分	説明	金 額	備 考
賃貸借物件売買価格(消費税別)		7,844,600	①リース料基礎価格
60ヵ月リース料率			
月額リース料(消費税別)	① × %		②
月額リース料に係る消費税額	② × 10%		③
月額リース料(消費税込)	② + ③		④
リース料総額	④ × 60ヵ月		⑤リース料見積価格

地域包括支援システムサーバ賃貸借 仕様書

1 契約者名（借主）

熊本県菊池郡大津町大津 1 2 3 3 番地
大津町長 金田 英樹

2 リース対象物件

地域包括支援システム一式（別紙システム明細のとおり）

3 リース対象物件価格

7, 8 4 4, 6 0 0 円（消費税別）

4 リース期間

令和 8 年 1 0 月 1 日から令和 1 3 年 9 月 3 0 日まで（5 年間）
ただし、リース対象物件の引渡し令和 8 年 9 月 3 0 日までに完了しない場合は、
リース開始日について双方協議のうえ決定する。

5 設置場所

熊本県菊池郡大津町大津 1 2 3 3 番地
大津町役場 サーバー室

6 売主

熊本県熊本市中央区水前寺一丁目 7 番 2 6 号
株式会社 熊本計算センター

7 契約方法

5 ヶ年長期継続契約

8 リース期間中の動産保険

リース会社の負担により動産保険に加入する。

9 リース満了後の条件

リース期間満了後は、借主へ無償譲渡するものとする。
ただし、システムを継続利用する場合は、必要に応じて売主と別途契約を締結し、

システムサポート費用等を負担するものとする。

1 0 本機器の廃棄処分

リース機器の撤去作業・運搬・廃棄処分に要する費用は借主の負担とする。

1 1 期間中の固定資産税

固定資産税はリース料に含む。

1 2 借主からリース会社への支払い

リース料は毎月払いとし、貸主は1か月分を翌月に請求するものとする。借主は、適法な請求書を受領した日から30日以内に指定口座へ支払うものとする。

1 3 リース会社から売主への支払い

売買代金の支払時期は、令和8年11月30日までとし、指定口座に振り込む。

1 4 契約保証金

大津町財務規則第69条第1項第3号に基づき免除する。

1 5 その他条件

消費税率の改定があった場合は、法令等の定めによる。

【別紙】システム明細

No.	品 名	型番	メーカー	数量	単位
I	ハードウェア関連費用				
I-1	【サーバ】				
I-2	PRIMERGY RX1330 M6 ラック ベースユニット (2.5 イン チ HDD/SSD×8)	PYR1336RFN	富士通	1	台
I-3	Windows Server 2025 Standard (16 コア) バンド ル	PYBWS7	富士通	1	
I-4	Xeon プロセッサ 6349P (3.60GHz/6 コア/18MB) × 1	PYBCP6AE5	富士通	1	
I-5	メモリー32GB (32GB 4800 UDIMM×1)	PYBME32UH1	富士通	1	
I-6	RAID 設定サービス (RAID1)	PYBAS1S2	富士通	1	
I-7	内蔵 2.5 インチ SAS HDD- 600GB (10krpm)	PYBSH601E6	富士通	2	
I-8	内蔵 DVD-ROM ユニット	PYBDV121	富士通	1	
I-9	SAS アレイコントローラカ ード (PRAID CP600i)	PYBSR4FAL	富士通	1	
I-10	セキュリティチップ	PYBTPM19	富士通	1	
I-11	電源ユニット (500W)	PYBPU501	富士通	2	
I-12	電源ケーブル (AC100V 対応 ／3m)	PYBCBP102	富士通	2	
I-13	ServerView Suite DVD (Tools) & ドキュメント	PYBSVT1	富士通	1	
I-14	ラックレールキット (ドロ ップイン)	PYBRRS3A	富士通	1	

I-15	19 型スクエア液晶ディスプレイ 5 年間フル保証	19S4QAB3/1 1	PHILIPS	1	
I-16	小型キーボード (105 キー／USB)	PY-KBU2C1	富士通	1	
I-17	USB マウス (光学式)	PY-MSU204	富士通	1	
I-18	保守 SupportDesk パック Standard PRIMERGY 5 年 ラックサーバ	PYBSPH5D53	富士通	1	
I-19	搬入・現地調整費用		熊本計算センター	1	
I-20	【バックアップ装置】				
I-21	NAS (ネットワーク接続ハードディスク) 2TB	HDL1-LA02	I-O DATA	1	台
I-22	NAS 専用 HUB	EHC-G05MN4-HJB	ELECOM	1	台
I-23	保守 NAS 5 年間保証		熊本計算センター	1	
I-24	可搬性外部媒体 (緊急時取出し対応) 2TB	HD-PCG2.0U3-GBA USB3.1	BUFFALO	2	台
I-25	【無停電電源装置】				
I-26	ラックマウント高機能無停電電源装置 (Smart-UPS SMT1500RMJ)	PY-UPAR152	富士通	1	台
I-27	電源管理ソフトウェア PowerChute Serial Shutdown for Business v1.3	B5143TW2C	富士通	1	
I-28	保守 SupportDesk パック Standard PRIMERGY 周辺機 5 年 UPS	SV7X1061D1	富士通	1	
I-29	【クライアント】				

I-30	既存機器を利用				
I-31	【プリンター】				
I-32	既存機器を利用				
II	ソフトウェア関連費用				
II-1	【地域包括システム】				
II-2	Windows Server Device CAL 2025 ライセンス	DG7GMGF0PW HT0005	マイクロソフト	27	
II-3	SQL Server 2025 Standard Edition	DG7GMGF0VN JS0003	マイクロソフト	1	
II-4	SQL Server 2022 メディア 添付		熊本計算センター	1	
II-5	SQL Server 2022 Device CAL	DG7GMGF0MF 3T0001		27	
II-6	Excel LTSC 2024 ライセン ス（サーバ分）	DG7GMGF0PN 5H0001	マイクロソフト	1	
II-7	Excel LTSC 2024 メディア 添付		熊本計算センター	1	
II-8	マイクロソフト CAL 製品一 括購入値引き		熊本計算センター	1	
II-9	地域包括システムパッケー ジ費用		熊本計算センター	1	式
II-10	【地図機能】				
II-11	MapWorks ライセンス・サー バ版		ソフトプラネ ット	1	ライセ ンス
II-12	MapWorks ライセンス・クラ イアント版（ライセンス数 毎に単価が異なります）		ソフトプラネ ット	27	ライセ ンス
II-13	ゼンリン電子住宅地図 Zmap-TOWNII 大津町 27 ラ イセンス（買取）		ソフトプラネ ット	1	ライセ ンス

Ⅱ－14	地図データと住民情報の結び付け初期セットアップ (地図を更新する場合には必要です)		熊本計算センター	1	式
Ⅱ－15	【ウイルス対策】サーバ用				
Ⅱ－16	ESET Server Security for Windows Server 5年1ライセンス			1	式
Ⅲ	システム導入費用				
Ⅲ－1	地域包括サーバ セットアップ作業費用		熊本計算センター	1	式
	①ドメインインストール、地域包括システムインストール				
	②新データベースへのコンバート				
	③運用環境移行作業				
Ⅲ－2	地域包括クライアント設定確認作業		熊本計算センター	1	式