



公告第27号

条 件 付 一 般 競 争 入 札 公 告

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので公告します。

令和8年7月21日

大津町長 金田 英樹



1 競争入札に付する事項

- (1) 工事番号 小学校工事第15号
- (2) 工 事 名 大津町立大津小学校校舎屋根外壁等改修工事（建築）
- (3) 工事場所 熊本県菊池郡大津町大字引水地内
- (4) 工事概要 建築改修工事
防水改修工事、外壁改修工事、天井改修工事、塗装改修工事、屋根改修工事、空気調和設備工事
他（Ⅰ期工事：管理・教室・特別教室棟、渡り廊下棟、屋外便所棟）
防水改修工事、外壁改修工事、天井改修工事、塗装改修工事、屋根改修工事、空気調和設備工事
他（Ⅱ期工事：教室・特別教室棟、E V棟、教室棟、プール付属棟）
- (5) 工 期 令和10年2月28日まで
- (6) 予定価格 295,988,000円（入札書比較価格269,080,000円）
- (7) そ の 他
- ア この入札は、入札前に競争参加資格の審査を行う事前審査型入札である。
- イ この入札には、最低制限価格を設けている。
- ウ 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条に定める対象建設工事である。
- エ この入札は、競争参加資格確認申請書提出者が1者であった場合、又は入札参加者が1者であった場合でも、入札を執行するものとする。
- オ この入札は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条に規定する議会の議決を要する契約に該当する。
- カ 親会社と子会社等の関連会社（親会社を同じくする関連会社同士の場合を含む）は、相違する建設工事共同企業体として同時に入札に参加することは出来ない。

2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

事前審査型一般競争入札公告共通事項書（以下「共通事項書」という。）第3に定める条件を満たす共同企業体で、さらに競争参加資格確認申請書の提出期限の日から落札決定の日までの間において、次の条件をすべて満たす者であること。

建設工事の種類	建築一式		
共同企業体の構成員数	2者若しくは3者		
資格要件	代表構成員（構成員1）	構成員2	構成員3
格付等級又は 経営事項審査の 総合評定値	町格付（建築）A	町格付（建築） B又はC	町格付（建築）C
営業所の所在地	大津町内に主たる営業所（本社）を有すること。		

設計業務等の受託者との関連	次に掲げる、本工事の設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。 受託者名 株式会社マック 所在地 熊本県熊本市北区打越町40番58号			
経営事項審査の審査基準日の期間	令和6年12月31日から令和8年7月31日まで			
施工実績に関する事項	平成23年度以降、元請けとして日本国内において完成したRC造、S造又は木造の建築一式工事で、請負金額が1億7千万円以上の新築、増築、改築又は改修工事の施工実績を有すること（甲型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。乙型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率に関わらず各構成員が施工した分担工事分の実績額に限る。）。	なし	なし	
配置予定技術者に関する事項	以下の条件をすべて満たす技術者を専任で配置できること。			
	施工経験	施工実績に掲げる条件を満たす工事で監理技術者、主任技術者又は現場代理人としての施工経験を有すること。（原則として、全工程に従事していることを要する。）	なし	なし
	資格等	建築一式工事に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。	建築一式工事に係る主任技術者又は監理技術者。	建築一式工事に係る主任技術者又は監理技術者。
	その他	当該入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係（競争参加資格確認申請書の提出期限の日以前連続して3か月以上）にある者。		

3 入札等担当部局

区分	担当部局	電話番号等	住所
入札・契約担当	大津町役場 総務部 財政課契約管理係	TEL 096-293-3555 FAX 096-293-4836	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233
技術・監督担当	大津町役場 教育部 教育施設課教育施設係	TEL 096-293-6806 FAX 096-293-9512	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233

4 提出書類

(1) 競争参加資格確認申請書等として次に掲げる書類を提出すること。

- ア 共通事項書（別添1（3））第4の1の（1）
- イ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（2）
- ウ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（4）
- エ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（5）※代表構成員のみ別記様式3により提出すること。
- オ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（6）※代表構成員は別記様式4、
構成員2、3は別記様式4の2により提出すること。
- カ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（7）※すべての構成員が別記様式5を提出すること。

- (2) 共通事項書（別添 1（3））第 3 の 1 の（2）の資格を有していない者については、（1）と併せて、大津町競争契約入札心得（平成 9 年告示第 2 7 号）第 2 条に示す申請書を提出しなければならない。

5 入札日程

入札手続等	期間・期日等	場所・留意事項等
設計図書の閲覧及び配付	令和8年7月21日(火)から 令和8年8月19日(水)まで	大津町ホームページに公開する https://www.town.ozu.kumamoto.jp/
競争参加資格確認申請書等の提出	令和8年7月21日(火)から 令和8年7月31日(金)まで	3 の入札・契約担当部局へ持参すること
競争参加資格確認通知	令和8年8月5日(水)まで (予定)	書面による
競争参加資格がないと認めた理由の説明要求	競争参加資格確認通知の日から 令和8年8月17日(月)まで	3 の入札・契約担当部局へ持参すること
上記要求に対する回答	令和8年8月19日(水)まで	書面による
現 場 説 明 会	なし	なし
質 問 書 の 提 出	令和8年7月21日(火)から 令和8年8月7日(金)まで	3 の技術・監督担当部局 ※いずれも持参又は郵送（書留郵便）によること
質問書に対する回答	質問書を受理した日の翌日から 起算して2日以内の日から 令和8年8月12日(水)まで	大津町ホームページに公開する https://www.town.ozu.kumamoto.jp/
入 札 日	令和8年8月20日(木) 午後1時30分から	〒 8 6 9 - 1 2 9 2 菊池郡大津町大字大津 1 2 3 3 大津町役場庁舎 3 階 会議室 3 0 1
開 札	同上	同上
そ の 他	※開札後に、工事費内訳書の審査を行うため開札終了後は落札者保留とする	

6 その他

共通事項書に示すとおりとする。ただし、入札時に提出する工事費内訳書は、共通事項書第 1 2 - 3 の規定によらず、設計資料中「内訳書」によること。