

# 都市再生整備計画

おおづまちさんぎょうしんこうちく  
大津町産業振興地区

(第1回変更)

くまもと おおづまち  
熊本県 大津町

令和7年10月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>



計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【新たな工業団地の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工業産地内及びその周辺のアクセス性向上のための道路整備</li> <li>・周辺の生活環境との調和を保ち、保全するための緑地整備</li> <li>・産業団地内の安全性を確保するため、河川への雨水の流出量を調整し、洪水被害の発生を防止するための調整池及び排水路整備</li> </ul>	<p>【基幹事業】 工業団地整備(団地内道路、緑地、調整池)</p> <p>【基幹事業】 工業団地周辺アクセス道路整備</p> <p>【基幹事業】 工業団地周辺排水路整備</p>
<p>【JR肥後大津駅周辺整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・産業団地への自動車交通を抑制し、工業団地やその周辺に立地する企業が運用するバスでの通勤を促進するためバス転回広場の整備により地域交通の水準向上を図る</li> <li>・バス転回広場整備の事業効果を高めるとともに、中心市街地(駅周辺)の人流の活性化を図るため、駅周辺における車両や人の交通円滑化に向けた事業効果等の分析調査を行い、今後のまちづくりの検討に活用する</li> </ul>	<p>【基幹事業】 肥後大津駅周辺バス転回広場整備</p> <p>【提案事業】 肥後大津駅周辺交通円滑化調査</p>
<p>【事業効果分析】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該計画の事業効果を検証するため事後評価を実施する</li> </ul>	<p>【提案事業】 事業効果分析</p>
<p>その他</p>	



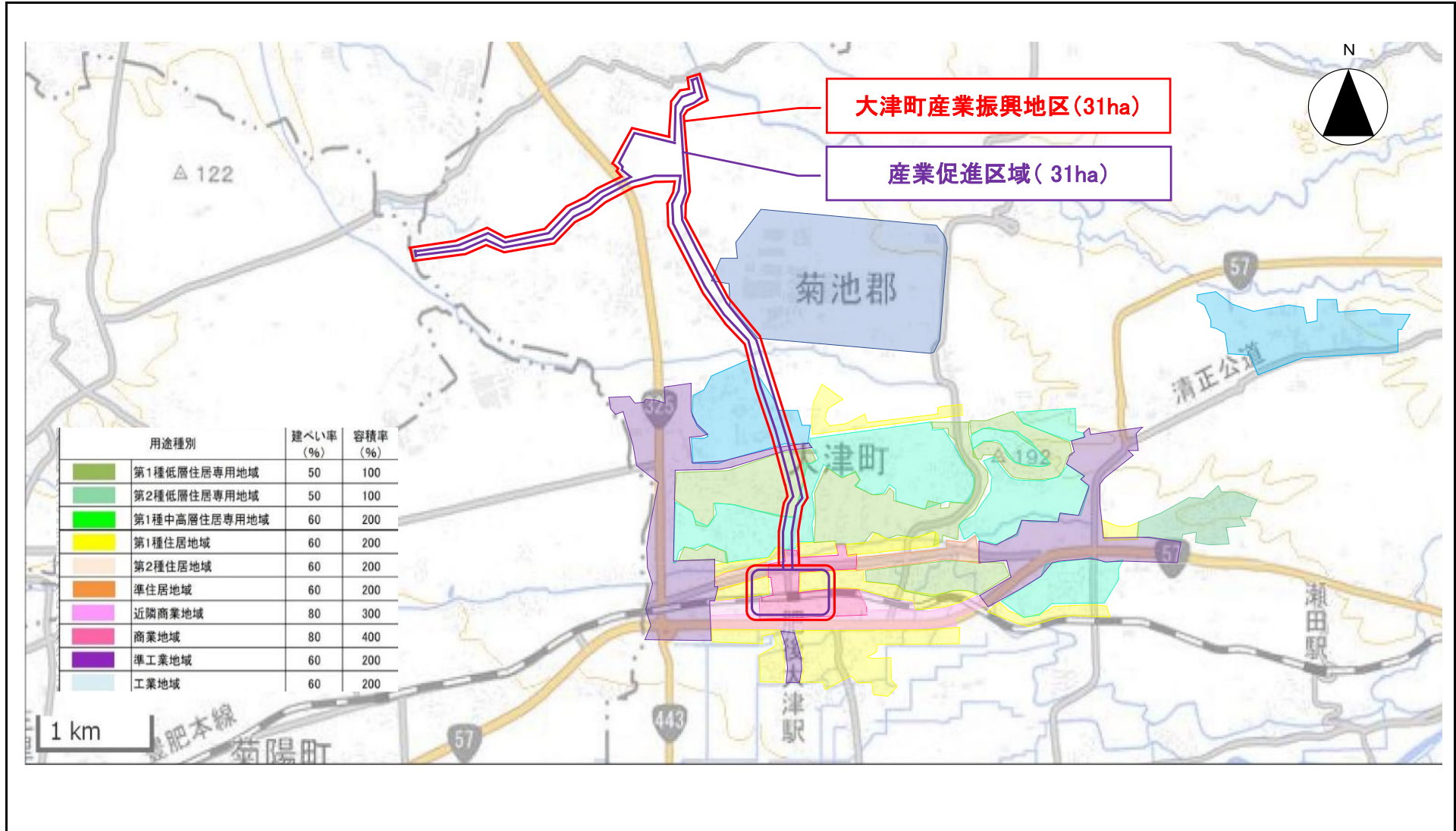
大津町産業振興地区(熊本県大津町)

面積

31 ha

区域

熊本県菊池郡大津町大字  
杉水3052、杉水3214-2、杉水2395、杉水3481-6、室159-3 外



大津町産業振興地区(熊本県大津町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

目標	大目標: 大津町北西部の産業振興による雇用や人流の増加、経済活性化の効果等をまちづくりに結び付けることによる中心市街地の活性化 目標1: 半導体関連企業等を中心とする産業の更なる集積 目標2: 産業振興の波及効果による中心市街地の機能強化や地場産業の経営支援等の推進	代表的な指標	新たに整備する工業団地内における新規雇用者数 (人)	0人 (R5年度) → 242人 (R10年度)
			JR肥後大津駅周辺から発着するバスを通勤に利用する企業数 (社)	0社 (R5年度) → 15社 (R10年度)
			大津町が実施する「まちづくりアンケート」において、「通勤・通学の目的で週5日以上JR肥後大津駅周辺を訪問する」と回答する人の割合 (%)	7.7% (R5年度) → 13.0% (R10年度)

