

				設計年月日	令和7年3月25日			
業務区分	消防	業務番号	住管業第7号		積算者		設計者	
履行場所	大津町地内							
幹線(枝線)名								
処理区分								
令和7年度          業務設計書								
業務名          町営住宅消防設備点検業務委託								
履行期間			着手期限	令和    年    月    日				
			完了期限	令和8年3月13日				
業務委託金額			受託者					
備考								

## 設計書

内 訳 明 細 書						
名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
町営住宅消防設備点検業務委託						
直接人件費		1	式			
直接物品費		1	式			
直接業務費	(直接人件費＋直接物品費)	1	式			
業務管理費		1	式			
業務原価	(直接業務費＋業務管理費)	1	式			
一般管理費		1	式			
業務価格	(業務原価＋一般管理費)	1	式			
採用価格		1	式			
消費税		1	式			
委託費合計						

# 設計書

内 訳 明 細 書

[illegible]

# 設計書

内 訳 明 細 書

[illegible]

## 設計書

内 訳 明 細 書						
名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
2. 非常警報設備点検						
1) 機器点検	操作部(電源部)	20	ヶ所			
	起動装置(発信機)	221	ヶ所			
	音響装置	138	ヶ所			
	表示灯	221	ヶ所			
	総合盤(表示灯・発信機・地区ベル)	6	ヶ所			
小計						
2) 総合点検	操作部(電源部)	20	ヶ所			
	総合盤(表示灯・発信機・地区ベル)	6	ヶ所			
小計						
合計						

## 設計書

内 訳 明 細 書						
名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
3. 自動火災報知機点検						
1) 機器点検	受信機P型1級	3	ヶ所			
	受信機P型2級	0	ヶ所			
	発信機P型1級	0	ヶ所			
	GP3型 受信機	52	ヶ所			
	差動式スポット型感知器	147	ヶ所			
	定温式スポット型感知器	52	ヶ所			
	煙感知器	0	ヶ所			
	音響装置	3	ヶ所			

	表示灯	3	ヶ所			
	常用電源	1	ヶ所			
	非常電源(蓄電池)	1	ヶ所			
	住戸内感知器遠隔試験	18	ヶ所			
	光電式スポット型感知器	3	ヶ所			
小計						
2)総合点検	受信機P型1級	3	ヶ所			
	受信機P型2級	0	ヶ所			
	煙感知器	0	ヶ所			
	GP3型 受信機	52	ヶ所			
小計						
合計						

## 設計書

内 訳 明 細 書						
名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
4. 避難器具点検						
1) 機器点検	避難はしご (3階)	4	ヶ所			
	避難はしご (4階)	24	ヶ所			
	避難はしご (5階)	104	ヶ所			
小計						
2) 総合点検	避難はしご (3階)	4	ヶ所			
	避難はしご (4階)	24	ヶ所			
	避難はしご (5階)	104	ヶ所			
小計						
合計						



## 消防設備数量表

項 目		あけぼの 団地1棟	あけぼの 団地2棟	あけぼの 団地3棟	あけぼの 団地4棟	あけぼの 団地5棟	あけぼの 団地6棟	あけぼの 団地7棟	あけぼの 団地8棟	あけぼの 団地9棟	あけぼの団地 10棟	あけぼの団地 11棟	あけぼの団地 12棟
1. 消火器点検		6	6	6	4	6	6	6	4	6	6	6	6
2. 非常警報設備点検													
	操作部(電源部)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	起動装置(発信部)	15	15	15	10	15	15	15	10	9	15	15	15
	音響装置	9	9	9	6	9	9	9	6	6	9	9	9
	表示灯	15	15	15	10	15	15	15	10	9	15	15	15
	総合盤(表示灯・発信機・ 地区ベル)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. 自動火災報知機													
	受信機P型1級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	受信機P型2級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	発信機P型1級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	GP3型 受信機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	差動式スポット型感知器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	定温式スポット型感知器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	煙感知器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	音響装置	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	表示灯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	常用電源	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	蓄電器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住戸内感知器遠隔試験	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	光電式スポット感知器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. 非難器具点検													
	避難はしご(3階)	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0
	避難はしご(4階)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	避難はしご(5階)	8	8	8	8	8	8	8	8	0	8	8	8



# 施 工 概 要

## 1、点検対象団地

あけぼの団地、鍛冶の上団地、西鶴団地、上鶴団地、立石第二団地、町民グラウンド団地

## 2、消火器点検

消火器の状況、設置位置、及び取り付け状況を確認する。

## 3、非常警報設備点検

非常警報設備の電鈴、押しボタン、表示灯、電源及び電池、動作状況などを点検する。

## 4、ハッチ式避難はしご点検

避難はしごの状況点検

## 5、自動火災報知設備

各住戸内の感知器はインターホンからの遠隔試験を行う。

## 6、住民説明

チラシ等で町営住宅入居者に説明を行い、施工計画を立てて点検すること。

## 7、点検作業

当該点検業務は消防法に基づき点検するものであり、消防署への点検報告も行う。

点検作業時において、ランプの取替え、端子の増す締め、など簡易な修繕については、点検業務で施工する。ランプなどの消耗品は直接物品費とする。

点検内容及び修繕、取替えを要する項目は団地の棟毎にまとめて報告すること。

点検状況は必ず点検場所及び項目を表示した写真を撮って置くこと。また、ランプなどの取替え及び修繕を行ったときは事前と事後の写真を撮って置くこと。

## ※業務の基本料金

消防署報告打ち合わせ等の基本料金は、業務管理費に含むものとする。