

				設計年月日	令和7年3月25日			
業務区分	造園	業務番号	住管業第5号		積算者		設計者	
履行場所	大津町地内							
幹線(枝線)名								
処理区分								
<div>令和7年度 業務設計書</div> <div>業務名 町営住宅空き部屋庭等植栽管理業務委託</div> <div>閲覧用</div>								
履行期間			着手期限	令和 年 月 日				
			完了期限	令和8年3月13日				
業務委託金額			受託者					
備考								

本 工 事 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 目	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
本業務委託費								
	直接委託費							
		(1)北出口団地 除草作業	平面	式	1.00			
		(2)西嶽団地 除草作業	平面 法面	式	1.00			
		(3)立石団地 除草作業	平面 低木剪定	式	1.00			
		(4)鍛冶の上団地 除草作業	平面	式	1.00			
		計						

本 工 事 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 目	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	直接委託費計							
		共通仮設費		式	1.00			
	純委託費							
		現場管理費		式	1.00			
	委託原価							
		一般管理費		式	1.00			
業務委託費計								
消費税				%	10			
業務委託設計額								

本 工 事 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
(1)北出口団地 除草作業								
	刈り払い作業	平面 年2回 7月末、10月末施行	平面 計 372㎡	㎡	744			年2回372㎡*2
	草運搬処分費			式	1			年2回372㎡*2
除草剤散布								
	除草剤散布	年4回 5月末、7月末、 10月末、3月施行	平面 計 372㎡	㎡	1,488			年4回372㎡*4
	計							

本 工 事 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
(2)西嶽団地 除草作業								
	刈り払い作業	年2回 7月末、10月末施行	平面 計 1,152㎡	㎡	2,304			年2回1,152㎡*2
	刈り払い作業	年2回 7月末、10月末施行	法面 計 310㎡	㎡	620			年2回310㎡*2
	草運搬処分費			式	1			年2回1,152㎡*2+310 * 2
除草剤散布	年4回 5月末、7月末、 10月末、3月施行							
	除草剤散布		平面 計 1,152㎡	㎡	4,608			年4回1,152㎡*4
	計							

本 工 事 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
(3)立石団地 除草作業	刈り払い作業	年2回、平面 7月末、10月末施行	平面 計 626㎡	㎡	1,252			年2回626㎡*2
	草運搬処分費			式	1			年2回626㎡*2
除草剤散布								
	除草剤散布	年4回 5月末、7月末、 10月末、3月施行	平面 計 626㎡	㎡	2,504			年4回626㎡*4
	計							
(4)鍛冶の上団地 除草作業	刈り払い作業	年2回、平面 7月末、10月末施行	平面 計 861㎡	㎡	1,722			年2回861㎡*2
	草運搬処分費			式	1			861㎡*2
除草剤散布								
	除草剤散布	年4回 5月末、7月末、 10月末、3月施行	平面 計 861㎡	㎡	3,444			年4回861㎡*4
	計							

施 行 仕 様 書

(1)平面除草作業 空き部屋の庭等を刈払い機で除草する。7月末、10月末

対象住戸	北出口団地
	1-2、4-19、6-26、6-27、7-31、7-34、7-36、10-49、11-54、11-57、11-58、13-64、14-67、14-69、15-78、16-82
	西嶽団地
	1-3、2-2、2-5、5-7、6-2、7-4、8-1、8-2、8-3、8-6、8-7、8-10、8-12～8-15、9-5、9-7、9-9、9-13 3号棟、4号棟、5号棟の東側敷地
	立石団地
	19-36、27-43、28-57、30-51、31-54、36-69、42-76、45-83、49-90、51-94、56-104
	鍛冶の上団地
	南側の庭

(2)法面除草作業7月末、10月末

西嶽団地

3号棟、5号棟の南側の法面について年2回刈払い機による刈払い・搬出処分を行う

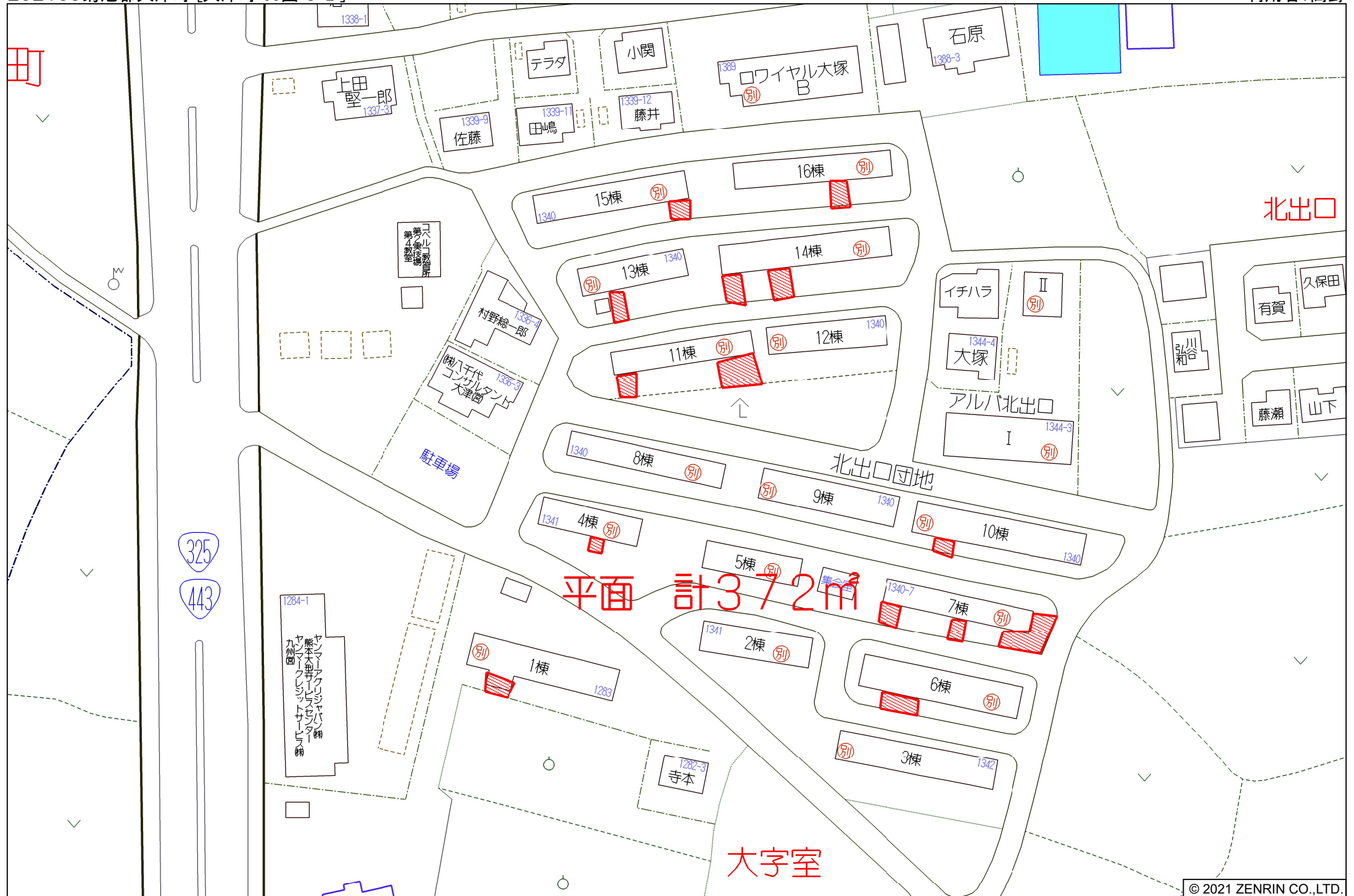
(3)除草剤散布(年4回)

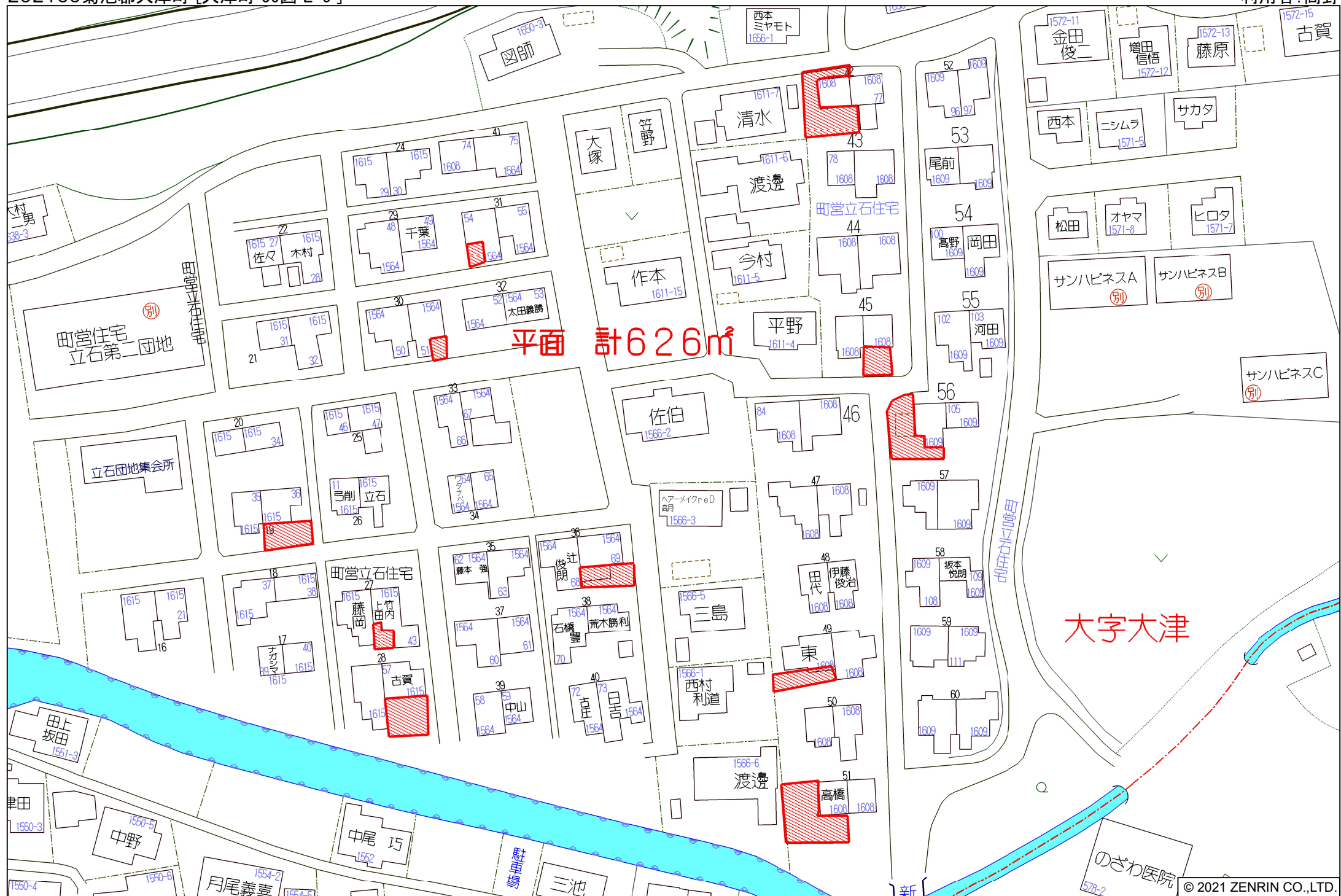
(1)の平面地

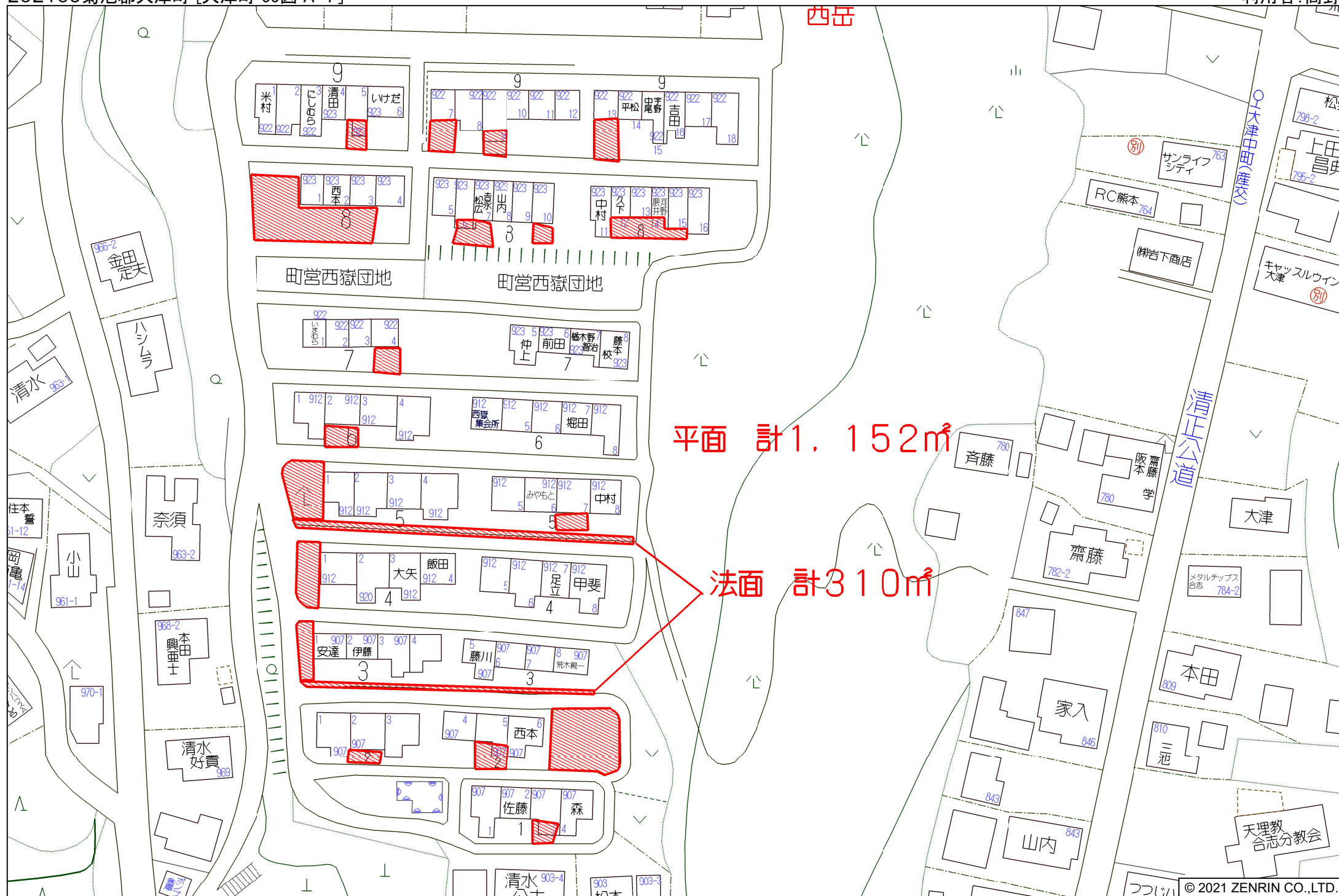
除草剤を散布する。5月末、7月末、10月末、3月初め

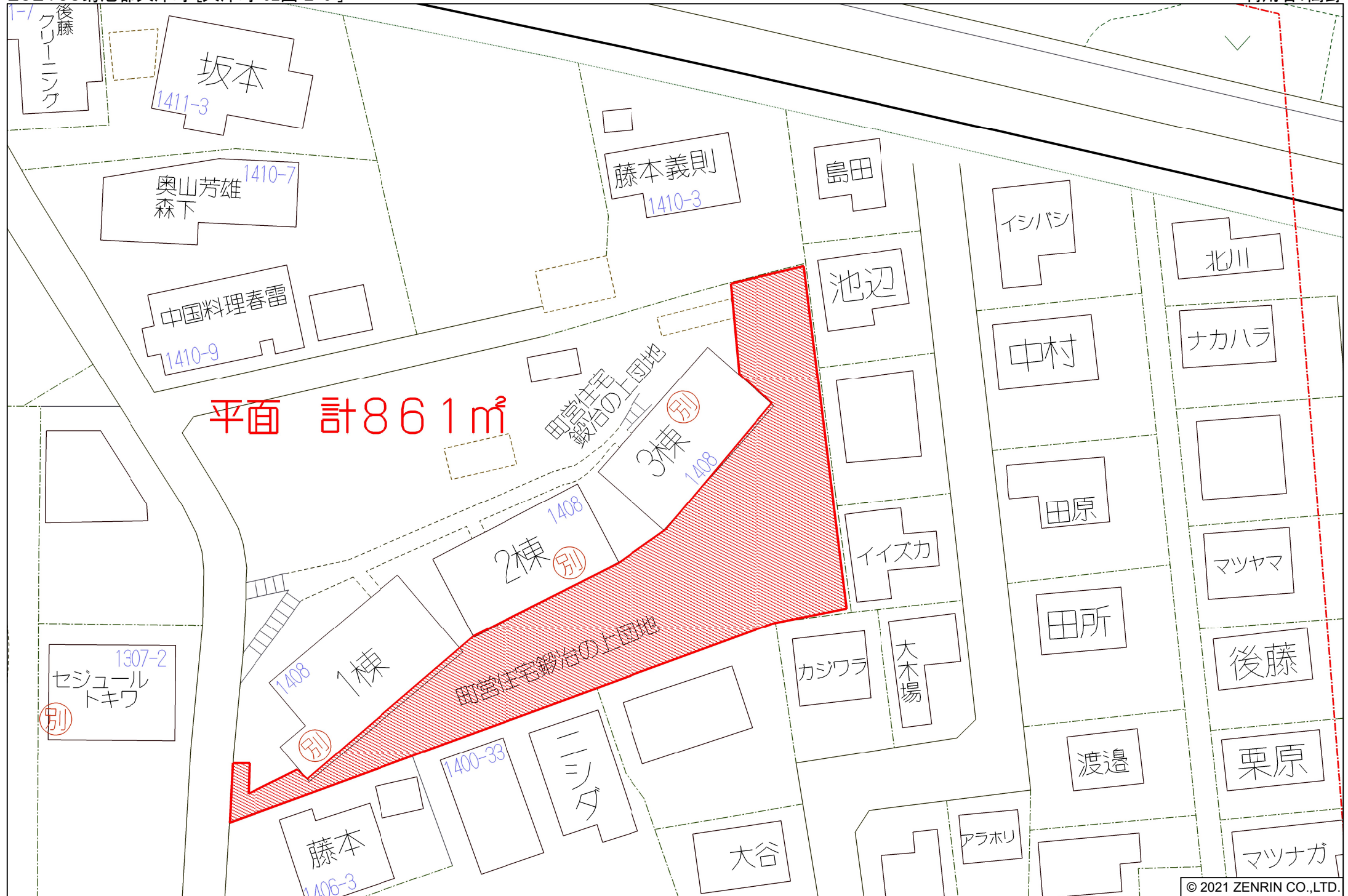
植栽管理数量表

団地名	作業区分	平面 除草作業2回 7月末、10月末	法面 除草作業2回 7月末、10月末	除草剤散布4回 5月、7月、9月、3月
北出口団地	平面	372		372
	計	372	0	372
西嶽団地	法面		310	
	平面	1,152		1,152
	計	1,152	310	1,152
立石団地	平面	626		626
	計	626	0	626
鍛冶の上団地	①平面	861		861
	計	861	0	861
合計		3,011	310	3,011









町営住宅植栽管理業務委託仕様書

1. 一般事項

- 1) この仕様書は、業務の概要を示すものであり、現地に応じ軽微なものについて、本仕様書に記載されていない事項であっても、管理上当然必要なものについては、監督員の指示に従い、受託者において異議なく実施するものとする。
- 2) 作業は、作業工程表に従い実施するものとするが、町営住宅の使用に支障をきたさないよう現場責任者が、都市計画課と事前に打合わせを行い、監督員の指示に従って、受託者において異議なく実施するものとする。
- 3) 受託者の怠慢過失により生じた損害は、すべて受託者の負担とする。
- 4) 受託者は、常に管理現場の状況に精通し、かつ、監督員と連絡を密にして、受託業務の進捗を図るとともに、災害防止、その他管理上必要な緊急措置について監督員の指示を受け適切な管理にあたるものとする。
- 5) 管理作業を実施するときは、事前に作業項目、作業期間及び作業箇所を連絡し、実施時は、作業項目ごとの写真を撮り、町営住宅（場所）ごとに日付を表示して整理すること。また、事業完了（出来高）報告書の提出にあたっては写真を工程表、作業日報とあわせて提出するものとする。町営住宅内の除草作業においては作業日を事前に監督員へ連絡し、監督員は数回作業状況を確認するものとする。
- 6) この仕様書に定める事項について疑義を生じた場合は、速やかに監督員と協議を行い指示に従うものとする。
- 7) 本作業の実施にあたっては、作業を習熟した者を従事させ最良の成果をあげ得るよう努めるものとする。

2. 除草作業

- 1) 作業について
 - ア 敷地にある石、空き缶等障害物は、あらかじめ取り除き処分すること。また、樹木、施設等を損傷しないように注意し、伐採のむら・残しがないよう均一に刈り込むこと。
 - イ 樹木の根際、柵類の回りなど機械による伐採が不適当または不能な場所は手作業で伐採行うこと。
 - ウ 剪定した類は、速やかに処理するとともに刈り跡はきれいに清掃すること。
 - エ 作業中は看板の掲示や立入制限範囲の設定等により、作業を広く周知するとともに、作業区域内に住民が立ち入らないよう措置すること。
- 2) 清掃については、敷地内に散乱する落葉、落枝、塵芥、空き缶等を竹ぼうき等によりかきあつめ町営住宅外にて処理すること。

3. 除草材散布

- 1) 散布について
 - ア 気候等から判断して最適な時期を図って行うこと。
 - イ 散布にあたっては近隣住民の迷惑とならないよう、距離や時間帯に配慮すること

4. 安全管理

- 1) 受託者は、第三者に損害を与えないように留意するものとし、万一、損害が生じた場合には、遅滞なく甲に連絡を取り、必要な措置をとるものとする。
- 2) 受託者は、常に作業の安全に注意して現場管理を行い、災害防止に努めること。特に、園内での車両の通行については、徐行を厳守し絶対事故が起きないように努めること。
- 3) 受託者は、公衆の生命、財産に関する危害、迷惑を防止するため必要な措置を講ずること。
- 4) 受託者は、作業用機械器具の保管管理については、注意して絶対事故が起きないように万全の対策を講ずること。

5. 管理責任

- 1) 受託者は、作業中は委託業務の責任管理を明確にするため、下記の例により看板を掲示し町営住宅入居者に周知すること。

<p style="text-align: center;">（業 務 名）</p> <p>受託者 ○○○</p> <p>が、管理しています。快適な居住のため皆様 のご協力をお願いします。</p> <p style="text-align: right;">連絡先 096-293-○○○○</p> <p style="text-align: right;">委託者：大津町役場都市計画課</p> <p style="text-align: right;">連絡先 096-293-8802</p>

*看板サイズは、A3サイズ以上で作成する。