

				設計年月日	令和7年4月21日				
業務区分	賃貸借	業務番号	固定資産税業務第4号			積算者		設計者	
履行場所	熊本県菊池郡大津町大字大津地内								
幹線(枝線)名									
処理区分									
令和7年度 業務設計書									
業務名 大津町家屋評価システム賃貸借									
履行期間					着手期限	令和 年 月 日			
					完了期限	令和12年 5月31日			
業務委託金額					受託者				
備考									

大津町地籍情報管理システム賃貸借

- 1 賃借物件

別紙のとおり(大津町家屋評価システム賃貸借仕様書)
- 2 物件価格

3, 520, 000円(消費税込)
- 3 リース期間

5年間(60ヶ月)

(単位:円)

区 分	説 明	金 額	備 考
賃貸借物件売買価格(消費税別)		3,200,000	①リース料基礎価格
月額リース料(消費税別)	①× % (リース料率)		②
月額リース料に係る消費税額	②× 10. 0%		③
月額リース料(消費税込)	②+③		④
リース料総額(消費税込)	④× 60ヶ月		⑤

大津町家屋評価システム賃貸借仕様書

①	契約者名(借主)	熊本県菊池郡大津町大字大津1233番地 大津町長 金田 英樹
②	リース対象物件	家屋評価ソフト「HOUSAS(S/A版)」一式 (NTT-ATエムタック社開発)
③	リース対象物件 価格	3,200,000円(消費税別)
④	リース期間	令和7年6月1日～令和12年5月31日(5ヶ年)
⑤	設置場所	熊本県菊池郡大津町大字大津1233番地 大津町役場税務課
⑥	売主	熊本市南区幸田1丁目6番27号 株式会社 KIS 代表取締役 平木 実
⑦	契約方法	5ヶ年長期継続契約
⑧	保守契約	本契約には含まず、大津町が物件売主と別途保守契約を行う。
⑨	借主からリース 会社への支払	支払方法は各月払いとし、令和7年7月から令和12年6月までの月 末までに、毎月分の賃借料を60回支払う。請求日支払期限は別表1 のとおりとする。
⑩	リース会社から 売り主への支払	令和7年6月30日までに現金にて口座振替を行う。
⑪	契約保証金	大津町財務規則第69条第1項第3号に基づき免除する。
⑫	その他条件	・消費税率の改正と資産の貸し付けに係る契約に関する経過措置に 準ずる。 ・本業務により知り得た業務上の秘密は、第三者に漏洩しないこと。
⑬	売主問い合わせ 先	熊本市南区幸田1丁目6番27号 株式会社 KIS TEL:096-379-2251/FAX:096-379-9530

別表1

区分	貸借期間	請求日	支払期限
4月期	4月1日 ～ 4月末日	5月1日以降	5月末日
5月期	5月1日 ～ 5月末日	6月1日以降	6月末日
6月期	6月1日 ～ 6月末日	7月1日以降	7月末日
7月期	7月1日 ～ 7月末日	8月1日以降	8月末日
8月期	8月1日 ～ 8月末日	9月1日以降	9月末日
9月期	9月1日 ～ 9月末日	10月1日以降	10月末日
10月期	10月1日 ～ 10月末日	11月1日以降	11月末日
11月期	11月1日 ～ 11月末日	12月1日以降	12月末日
12月期	12月1日 ～ 12月末日	1月1日以降	1月末日
1月期	1月1日 ～ 1月末日	2月1日以降	2月末日
2月期	2月1日 ～ 2月末日	3月1日以降	3月末日
3月期	3月1日 ～ 3月末日	4月1日以降	4月末日

リース約定書



大津町(以下「発注者」という。)と株式会社KIS(以下「受注者」という。)とは、受注者が提供する「家屋評価システム一式」(以下「物件」という。)を発注者が下記条件によって賃貸借(リース)することに関し約定する。

記

1. 品名・数量及び仕様

別紙「大津町家屋評価システム更新導入仕様書」記載のとおり。

2. リース対象物件価格の総額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
			¥	3	5	2	0	0	0	0

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥320,000-)

3. 物件引渡期限 令和7年5月30日

4. 納入場所 熊本県菊池郡大津町大字大津1233番地
大津町役場 税務課

5. 貸主の決定

受注者との協議により発注者が作成した仕様書により、発注者が行う入札で落札したリース会社。

6. 貸主との賃貸借契約

貸主が決定したあと、上記物件引渡期限までに、発注者は貸主との賃貸借(リース)契約を締結する。なお、このリース約定書は、発注者と貸主との賃貸借(リース)契約が成立しない場合はその効力を失うものとする。

本約定の証として本書2通を作成し、記名押印のうえ各自1通を保有する。

令和7年 4 月 2 1 日

発注者 熊本県菊池郡大津町大字大津1233番地

大津町長 金田 英樹



受注者 熊本県熊本市南区幸田1丁目6番27号

株式会社KIS

代表取締役 平木 実

