



公告第11号

条件付一般競争入札公告

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので公告します。

令和6年4月12日

大津町長 金田 英樹



1 競争入札に付する事項

- (1) 工事番号 住管工第1号
- (2) 工事名 あげぼの団地5号棟改修工事
- (3) 工事場所 熊本県菊池郡大津町大字室内
- (4) 工事概要 昭和54年建築 鉄筋コンクリート造5階建て 3DK 30戸
屋根外壁改修及び内部改修工事
内部改修工事の際は、住民が仮住まい先に移動している間に工事を実施する。
- (5) 工期 令和7年2月28日まで
- (6) 予定価格 265,228,700円(入札書比較価格241,117,000円)
- (7) その他

- ア この入札は、入札前に競争参加資格の審査を行う事前審査型入札である。
- イ この入札には、最低制限価格を設けている。
- ウ 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条に定める対象建設工事である。
- エ この入札は、競争参加資格確認申請書提出者が1者であった場合、又は入札参加者が1者であった場合は、入札を中止する。
- オ この入札は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条に規定する議会の議決を要する契約に該当する。
- カ 親会社と子会社等の関連会社（親会社を同じくする関連会社同士の場合を含む）は、相違する建設工事共同企業体として同時に入札に参加することは出来ない。
- キ この入札に参加できる者は、建築工事を担当する1者、電気工事を担当する1者、管工事を担当する1者で構成する乙型（分担施工方式）特定建設工事共同企業体とし、代表者は建築工事を担当する構成員とする。
- ク 契約締結後、構成員のうちいずれかが破産または解散し、残存構成員が本工事に必要な建設業許可を有していないため工事の施工が不可能な場合は、契約を解除する。

2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

事前審査型一般競争入札公告共通事項書（以下「共通事項書」という。）第3に定める条件を満たし、競争参加資格確認申請書の提出期限の日から落札決定の日までの間において、次の条件をすべて満たす者であること。

建設工事の種類	建築一式工事・電気工事・管工事		
共同企業体の構成員数	3者		
資格要件	代表構成員（構成員1）	構成員2	構成員3
格付等級又は経営事項審査の総合評定値	町格付建築A	650点以上（電気）	650点以上（管）
営業所の所在地	大津町内に主たる営業所（本社）を有すること。	大津町内に営業所を有すること。	大津町内に営業所を有すること。
設計業務等の受託者との関連	次に掲げる、本工事の設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。 受託者名 株式会社MOZ設計事務所 所在地 熊本県熊本市中央区黒髪二丁目36番40号		

経営事項審査の審査基準日の期間	令和4年9月25日から令和6年4月24日まで			
施工実績に関する事項	平成21年度以降、元請けとして日本国内において完成したRC造の建築一式工事で、請負金額が1億1千万円以上の新築、増築、改築又は改修工事の施工実績を有すること（甲型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。乙型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率に関わらず各構成員が施工した分担工事分の実績額に限る。）。	平成21年度以降、元請けとして日本国内において完成した建築物の電気工事で、請負金額が1千8百万円以上の施工実績を有すること（甲型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。乙型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率に関わらず各構成員が施工した分担工事分の実績額に限る。）。	平成21年度以降、元請けとして日本国内において完成した建築物の管工事で、請負金額が3千3百万円以上の施工実績を有すること（甲型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。乙型共同企業体の構成員としての実績は、出資比率に関わらず各構成員が施工した分担工事分の実績額に限る。）。	
配置予定技術者に関する事項	以下の条件をすべて満たし、本工事の許可業種に係る建設業法第26条に規定する技術者を専任で配置できること。			
	施工経験	施工実績に掲げる条件を満たす工事で監理技術者、主任技術者又は現場代理人としての施工経験を有すること。 (原則として、全工程に従事していることを要する。)	なし	なし
	資格等	建築一式工事に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。	電気工事に係る主任技術者又は監理技術者。ただし、下請代金合計額が4千5百万円以上となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。	管工事に係る主任技術者又は監理技術者。ただし、下請代金合計額が4千5百万円以上となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。
その他	当該入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係（競争参加資格確認申請書の提出期限の日以前連続して3か月以上）にある者。			

3 入札等担当部局

区分	担当部局	電話番号等	住所
入札・契約担当	大津町役場 総務部財政課契約管理係	TEL 096-293-3555 FAX 096-293-4836	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233
技術・監督担当	大津町役場 都市整備部都市計画課住宅係	TEL 096-293-8802 FAX 096-293-0474	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233

4 提出書類

(1) 競争参加資格確認申請書等として次に掲げる書類を提出すること。

ア 共通事項書（別添1（3））第4の1の（2）

※ 今回の工事は乙型（分担施工方式）特定建設工事共同企業体のため、別記第3号様式を使用すること。

※ なお、工事を落札し受注することとなった場合は、契約締結後に「特定建設工事共同企業体協定書第8条に基づく協定書」を提出する必要があります。

イ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（4）

ウ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（5）

※すべての構成員が別記様式3により提出すること。

エ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（6）

※代表構成員は別記様式4、

構成員2、3は別記様式4の2により提出すること。

オ 共通事項書（別添1（3））第4の1の（7）

※すべての構成員が別記様式5を提出すること。

(2) 共通事項書(別添1(3))第3の1の(2)の資格を有していない者については、(1)と併せて、大津町競争契約入札心得（平成9年告示第27号）第2条に示す申請書を提出しなければならない。

5 入札日程

入札手続等	期間・期日等	場所・留意事項等
設計図書の閲覧及び配付	令和6年4月12日(金)から 令和6年5月15日(水)まで	大津町ホームページに公開する https://www.town.ozu.kumamoto.jp/
競争参加資格確認申請書等の提出	令和6年4月12日(金)から 令和6年4月24日(水)まで	3の入札・契約担当部局へ持参すること
競争参加資格確認通知	令和6年5月1日(水)まで (予定)	書面による
競争参加資格がないと認めた理由の説明要求	競争参加資格確認通知の日から 令和6年5月10日(金)まで	3の入札・契約担当部局へ持参すること
上記要求に対する回答	令和6年5月21日(火)まで	書面による
現場説明会	令和6年4月25日(木) 午前10時00分から	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233 大津町役場庁舎2階 町民協働ルーム
質問書の提出	令和6年4月12日(金)から 令和6年5月8日(水)まで	3の技術・監督担当部局 ※いずれも持参又は郵送(書留郵便)によること
質問書に対する回答	質問書を受理した日の翌日から 起算して2日以内の日から 令和6年5月10日(金)まで	書面による
入札日	令和6年5月16日(木) 午後1時30分から	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233 大津町役場庁舎3階 会議室301
開札	同上	同上
その他	※開札後に、工事費内訳書の審査を行うため開札終了後は落札者保留とする	

6 その他

共通事項書に示すとおりとする。ただし、入札時に提出する工事費内訳書は、共通事項書第12-3の規定によらず、設計資料中「内訳書」によること。