

(株)イズミ車体製作所進出

老人福祉センターなど指定管理者に

6月定例会は9日から15日までの7日間開かれました。

初日に国会で決定された法律に係る町税条例の改正など5件の専決処分議案を全員、一部多数賛成で承認しました。

2日目に補正予算など委員会審査を行い、一般質問は12人の議員が質問に立ちました。

補正予算は人事異動に

ともなう補正が大半です。公有財産の処分として

「南部工業団地」（岩坂・空港東台地）の用地2万3355㎡を（株）

イズミ車体製作所への売却が提案されました。価格は、3億362万円です。

総務委員会で現地視察を行い、審議の中で「損失額が約4億7400万円もあるが、近隣の売買

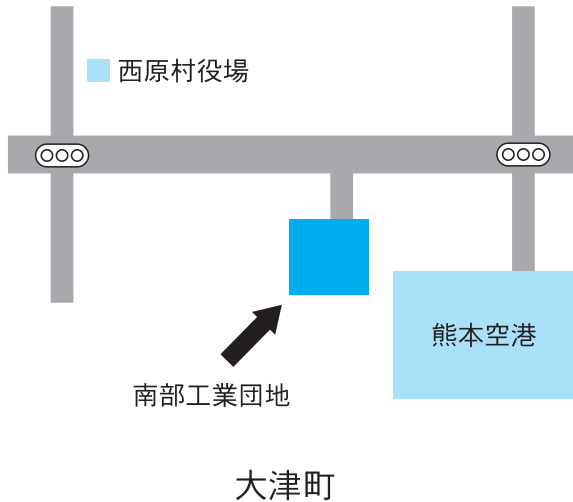
実例を見ても、この価格

での売却はやむを得ない」となり、本会議でも

（株）イズミ車体への売却を全員賛成で可決しました。

その他「公の施設の管理運営を指定管理者に指定」するため、老人福祉センター、学童保育施設など4つの指定管理者の指定を全員賛成で可決しました。

南部工業団地の場所



人権擁護委員を推薦

人権擁護委員として那須雪子さんを適任として答申しました。

氏名 那須 雪子
住所 陣内1694番地

生年月日 S 20年1月18日

指定管理者に移行する町の施設

施設名（町の公の施設）	指定される団体	期 間
老人福祉センター	町・社会福祉協議会	18年9月～23年3／31
高齢者生きがいセンター	町・シルバー人材センター	同
学童保育施設 （大津小・室小の学童保育）	NPOこどもサポート・みんなのうちに	18年9月～21年3／31
農村レクリエーション関連施設（岩戸温泉他）	（株）大津町振興公社	同

※南部工業団地は平成11年に安藤電気（株）の注文により造成された土地ですが、バブルの崩壊、景気低迷により安藤電気（株）が用地の約半分しか購入しな

かったため、残り半分の用地が売れ残り、新たな企業を誘致することは長年の懸案事項でした。

大津南部工業団地に

委員会レポート



安藤電気所有地
イズミ車体進出予定地
共有地
大津町所有地

大津南部工業団地の地形図

総務

公有財産の処分

(株) イズミ車体製作所(特殊自動車車体製作)が、南部工業団地に進出の運びとなり、今後一段と企業誘致に拍車が期待出来そうである。南部工業団地の今までの主な経過と特別会計収支は、次に示す通りである。

経過

期 日	内 容	備 考
H10. 04. 30	公有財産の取得	1, 010, 999千円 (11, 014円/㎡)
H11. 03. 29	造成事業開始	工事完了 (H11. 11. 30)
H13. 02. 07	町有財産売却の 仮契約	安藤電気(株) 952, 000千円 ②
H18. 06. 15	公有財産の処分決議	(株)イズミ車体 303, 622千円 ③

特別会計収支(平成10年度～平成17年度)

収 入		支 出	
事業収入	952, 000千円	開発事業費	1, 594, 790千円
一般会計	777, 596千円	管理委託費	12, 096千円
		広告料等	495千円
		借入利子	122, 215千円
合計	1, 729, 596千円	合計①	1, 729, 596千円
(起債借入)	1, 663, 000千円		
の 開	用地取得費	1, 010, 999千円	
内 発	工事請負費	482, 584千円	
訳 事業	補 償 費	26, 400千円	
費 費	開発委託費	53, 932千円	
	給与・事務費	20, 875千円	

平成18年度末の売却損失額の見込み

①総事業費 17億2, 959万円－②9億5, 200万円－③3億362万円
＝4億7, 397万円



売却予定地を現地視察

企業操業で雇用と税収期待

南部工業団地

雑種地も売りたい

Q 雑種地の売却は可能か。

A 隣接地から10mの外周の緩衝地があれば、県と協議を行い売れる所は売りたい。

Q イズミ車体製作所は公害は心配ないのか。

A 工場の中で組立てを行うので騒音の心配はなく工場の排水は出ない。

Q 工業団地内はボーリングで水は出る可能性はあるのか。

A ボーリングすれば水は出ると思う。西原村からの水道にも余裕がある。