

第1回新庁舎建設検討委員会

		第1回新庁舎建設検討委員会			
出席者 (敬称略)	新庁舎建設 検討委員会	田中委員長、吉永副委員長、 委員 6 名	日時	令和1年9月24日 10:00~11:30	
	大津町 庁舎建設推進課 (事務局)	藤本部長、本川課長、益田専門官、新開主幹、 田島係長	場所	2階 大会議室	
内 容					発 言
1)	開会				事務局
2)	挨拶				委員長
3)	議題				
	①副委員長の選任について				委員長
	・大津町新庁舎検討委員会設置要綱第5条により、委員の互選となっている。委員から推薦はあるか。				委員長
	・委員からの推薦がないので、事務局案があればお願いしたい。				事務局
	・事務局案については、前副委員長を大津町区長会長に受けていただいておりますので、引き続き住民代表として、大津町区長会長の吉永様にお願いしたい。				委員長
	・事務局より大津町区長会長の吉永委員の提案があったが異議は。(異議なし)				
	・異議なしのため、副委員長は吉永委員に決定。				
	②新庁舎建設工事の経過報告について				事務局
	・新庁舎建設の経緯については、添付資料1から2ページに記載のとおり、昨年の12月に実施設計が終了し、入札公告を行ったが、2回の入札不調により昨年度中の発注はできなかった。3月から6月まで、再入札に向けた調査等を行った結果、設計金額の見直し、発注条件の明示などを行い、6月議会において事業費の増額を提案。議決後の6月14日に3回目の公告を実施。2者の参加申請があり7月に入札を実施。結果、清水建設株式会社九州支店が落札者となり、8月23日に議決、9月4日より工期となり現在に至っている。				
	※3から5ページにより、新任委員に対する新庁舎計画概要を説明。				事務局
	・当初計画では、平成31年3月に契約4月より工事開始と考えていたが、入札不調により計画に遅れが発生したため、スケジュールが半年遅れている。なお、当初計画では駐車場整備も含めて発注する計画としていたが、建物とそれに付随する外構工事と駐車場整備等の工事を分離して発注する計画とした。				事務局
	・新庁舎建設予定地に隣接する民地を購入して消防車庫等に整備する計画があったが、どうなったのか。				委員
	→消防車庫等の整備については、今回の新庁舎建設工事とは別事業での発注を予定しているため、資料に記載していないが、当初計画どおり進捗している。				事務局
	・駐車場整備等の第Ⅱ期工事は、地元業者に発注するということか。				委員
	→3回目の入札公告においてJVを解消したこともあり、第Ⅱ期工事は地元業者に発注したいと考えている。				事務局

内 容	発 言
<ul style="list-style-type: none"> ・第Ⅰ期工事範囲に第Ⅱ期工事が重なっている部分があるが、何故か。 <p>→第Ⅰ工事において基礎部分を行い、仕上げ等を第Ⅱ期工事で発注する予定としている部分が重なっている。</p>	事務局
<ul style="list-style-type: none"> ・8から13ページまでは事後報告となったが、建設予定地の駐車場利用中止のお知らせ（広報おおづ9月号記事）と9月19日に開催した工事地区周辺住民を対象に行った工事説明会資料。 <p>主に、工事車両通行に関する説明を実施しており、建設地から国道までの車両通行ルート、さらに土工事で発生する土砂をミルクロード入口交差点の北東付近に搬出するが、立野ダム工事関連車両との進入調整のため、美咲野交差点から東に向かい、北側から下ってくるルートにて運搬する予定。</p>	事務局
<ul style="list-style-type: none"> ・土工事で発生する土砂はどの程度か。ダンプでどのくらいになるのか。 <p>→10トンダンプで2,000台程度になると思われる。</p>	委員 事務局
<ul style="list-style-type: none"> ・土砂搬出場所の具体的な位置は。 <p>→ミルクロード入口交差点北側にある中九州クボタの北側にある林道から奥に入ったところで、吹田団地の北東側になる。</p>	委員 事務局
<ul style="list-style-type: none"> ・添付資料は土砂搬出に関係する車両のルートのみ記載されており、すべて国道を東に向かうことになっているが、資材等の搬入は主に西側から来るのか。 <p>→資料は土砂搬出に係るルートのみ、資材等の搬入ルートは別になる。また、特殊車両は通行時間帯まで警察で指導があるため、夜間・早朝の搬入になると思われる。</p>	委員 事務局
<ul style="list-style-type: none"> ・土砂搬出の際は、土砂にカバーをかけるのか。また、美咲野周辺を通行する際に小学生の下校時間と重なる。美咲野交差点に警備員を配置する予定はあるか。 <p>→基本的にカバーは考えていないが、土砂の状況や天気によっては行う可能性がある。美咲野交差点については、信号交差点ということもあり警備員の配置は考えていない。交通安全対策については十分配慮するよう指導する。</p>	委員 事務局
<ul style="list-style-type: none"> ・建設予定地から国道57号までの東側町道については、特に注意して通行するよう指導の徹底をお願いしたい。また、役場に来庁する業者等については、なるべく県道沿いの北側駐車場に駐車するよう指導をお願いしたい。 <p>→指導を行いたいと思う。</p>	委員 事務局
<p>③新庁舎建設工事全体スケジュールについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新庁舎建設工事の総合工程表が清水建設株式会社九州支店から提出されており、本年度中は、主に土工事となり、新年度から建物基礎工事に入っていく計画となっている。 <p>なお、全体スケジュールにおいて、どの段階で新庁舎建設検討委員会を開催する計画としているかについては、建設工事においては本体工事が開始される時期にサイン工事やユニバーサルデザインに関する部分などを協議いただきたいと考えてる。</p> <p>また、本年度中の新庁舎検討委員会開催に関しては、備品購入についてご意見をいただきたいと考えているので、開催回数は少ないと思われるが、ご協力をお願いしたい。</p>	事務局
<ul style="list-style-type: none"> ・今後の検討委員会開催計画において、サイン工事やユニバーサルデザインに関する部分の協議を考えているとのことだが、ユニバーサルデザイン等については、本委員会だけでなく、実際に利用する方や関連団体も含めたワークショップなど 	委員長

内 容	発 言
<p>の開催も検討いただきたい。 →ご意見ありがとうございます。利用される様々な方の意見を反映できるような仕組みと議論ができる体制を検討したいと思う。</p>	事務局
<p>④その他 ・資料15から16ページは、昨年度最後の検討委員会において出された意見の進捗状況の報告ですが、主に庁舎周辺整備計画に係る意見等があった。 現在の状況として、当時の回答と大きく変わった点はありません。公園等の整備計画は未定であり、今後検討を行って行きたいと考えている。</p>	事務局
<p>・親水公園に設置されているオブジェ「宇宙からいも」の移転先について、意見をいただきたい。公園内から撤去することは決定しており、事務局としては肥後大津駅南側ロータリー内や昭和園に移設してはどうかと考えているが、委員の皆さんからもアイデアをいただきたい。 また、大津小学校創立百周年記念碑についても移設する必要があるが、学校教育課と協議を行っている。庁舎建設予定地が大津小学校跡地のため、敷地内のどこかに移設せざるを得ないと考えている。</p>	事務局
<p>・オブジェの移設を決定する時間的リミットはあるのか。 →现阶段で明確なリミットはありませんが、周辺整備計画等に関係する可能性があると考えているので、皆さんに意見をいただきながら移設先を検討したい。</p>	委員長 事務局
<p>・事務局の案は、敷地外への移設を考えているが、新庁舎建設敷地内への移設は考えられないのか。 →「宇宙からいも」については、ステンレス製のオブジェのため光等を反射する可能性等があり、安全面から道路沿いは難しいと考えている。なお、移設位置だけでなく、移設に伴う費用面や安全面も考慮した場所を選定できればと考えている。</p>	委員長 事務局
<p>・次回の検討委員会で現物の確認と現地を見るなどして検討してはどうか。 →現場の状況を見ながら検討したい。</p>	委員長 事務局
<p>・新庁舎周辺整備に関して、ワンピースの像が中央公園に設置されるので、中心部の観光資源と一体となった整備計画を検討してはどうか。 →関係各課と連携した整備計画を進めて行きたいと思う。</p>	委員 事務局
<p>・本検討委員会において、町の歴史的遺産を集めて再整備してはどうかという意見があり、事務局より別事業にて検討すると回答があっているが、新庁舎建設工事に伴う周辺整備工事と一体となった整備計画として、観光や憩いの場づくりを検討して欲しい。 →現時点で整備事業に対する明確な回答はできませんが、整備計画に関して、観光や憩いの場、公園など一体となった計画とできるよう進めて行きたいと思う。</p>	
4) 閉会	