

公告第5号

条件付一般競争入札公告

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので公告します。

平成31年2月8日

大津町長 家入 勲



1 競争入札に付する事項

- (1) 工事番号 庁舎建設工事第1号
- (2) 工事名 大津町新庁舎建設工事
- (3) 工事場所 熊本県菊池郡大津町大字大津地内
- (4) 工事概要 庁舎本体：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建(免震構造)、延床面積7,170.76㎡ 新築1棟
その他の建物1：車庫倉庫棟、鉄骨造平屋建、206.50㎡ 新築1棟
その他の建物2：駐輪場上屋、鉄骨造平屋建、20.00㎡ 新築1棟
その他の建物3：歩廊上屋、鉄骨造平屋建、73.17㎡ 新築1棟
電気設備：新設一式
機械設備：新設一式
外構工作物：新設一式
- (5) 工期 平成33年(2021年)3月30日
※ただし、指定工期として庁舎本体(車寄せを除く)及び附帯建物一式(歩廊上屋を除く)、庁舎周辺の外構については平成32年(2020年)10月30日までに部分引渡しを受け、供用を開始する予定である。
- (6) 予定価格 3,877,200,000円(入札書比較価格3,590,000,000円)
- (7) その他
- ア この入札は、入札前に競争参加資格の審査を行う事前審査型入札である。
- イ この入札には、最低制限価格を設けている。
- ウ 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第9条に定める対象建設工事である。
- エ 入札参加者は、下請企業等として大津町内に本社を有する企業の活用に最大限努める共同企業体であること。
- オ 親会社と子会社等の関連会社(親会社を同じくする関連会社同士の場合を含む)は、相違する建設工事共同企業体として同時に入札に参加することは出来ない。
- カ この調達は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条に規定する議会の議決を要する契約に該当する。
- キ この物件は、仮契約を平成31年3月末日までに締結する消費税法経過措置に基づく建設工事であるため、請負代金額は消費税率8%で算出する。
- ク この入札は、競争参加資格確認申請書提出者が1者であった場合も、入札参加者が1者であった場合も、入札を中止しない。

2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

事前審査型一般競争入札公告共通事項書（以下「共通事項書」という。）第3に定める条件を満たし、熊本地震からの復興を願う大津町民の負託にこたえる共同企業体で、さらに競争参加資格確認申請書の提出期限の日から落札決定の日までの間において、次の条件をすべて満たす者であること。

建設工事の種類	建築一式			
共同企業体の構成員数	2者若しくは3者			
資格要件	代表構成員（構成員1）	構成員2	構成員3	
格付等級又は経営事項審査の総合評定値	総合評定値1,600点以上	総合評定値1,000点以上、又は町格付建築A	総合評定値1,000点以上、又は町格付建築A	
営業所の所在地	九州管内に主たる営業所又は契約締結権を有する支店を有すること。	総合評定値1,000点以上の者は熊本県内に主たる営業所を有することとし、町格付建築Aの者は大津町内に主たる営業所を有すること。		
設計業務等の受託者との関連	次に掲げる、本工事の設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。 受託者名① 株式会社 山下設計 九州支社 所在地 福岡市博多区御供所町3番21号 受託者名② 株式会社 パオプラーン熊本 所在地 熊本市東区尾ノ上1丁目18番9号			
経営事項審査の審査基準日の期間	平成29年7月23日から平成31年2月22日まで			
施工実績に関する事項	平成20年度以降、元請けとして日本国内において完成した、大臣認定を受けた免震構造のRC造、SRC造又はS造の庁舎又は事務所、公共施設等の建築一式工事で、延床面積が5,000㎡以上の新築、増築（免震構造の追加を伴う増築部分が5,000㎡以上）、改築（免震構造の追加を伴う5,000㎡以上の改築）、改修（免震構造の追加を伴う5,000㎡以上の改修）工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が最大のものに限る。）	なし	なし	
配置予定技術者に関する事項	以下の条件をすべて満たす技術者を専任で配置できること。			
	施工経験	平成20年度以降、元請けとして日本国内において完成したRC造、SRC造又はS造の庁舎又は事務所、公共施設等の建築一式工事で、延床面積が5,000㎡以上の新築、増築、改築、改修工事における、監理技術者、主任技術者又は現場代理人としての施工経験を有すること。（原則として、全工程に従事していることを要する。）	なし	なし
	資格等	建築一式工事に係る有効な監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。	なし	なし
	その他	当該入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係（競争参加資格確認申請書の提出期限の日以前連続して3か月以上）にある者。		

3 入札等担当部局

区分	担当部局	電話番号等	住所
入札・契約担当	大津町役場 総務部財政課管財係	TEL 096-293-3555 FAX 096-293-4836	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233
技術・監督担当	大津町役場 庁舎建設推進課庁舎建設推進係	TEL 096-273-8969 FAX 096-293-4836	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233

4 提出書類

(1) 競争参加資格確認申請書等として次に掲げる書類を提出すること。

ア 共通事項書(別添1(3))第4の1の(1)

イ 共通事項書(別添1(3))第4の1の(2)

ウ 共通事項書(別添1(3))第4の1の(3)

エ 共通事項書(別添1(3))第4の1の(4)

オ 共通事項書(別添1(3))第4の1の(5) ※代表構成員のみ別記様式3により提出すること。

カ 共通事項書(別添1(3))第4の1の(6) ※代表構成員は別記様式4、その他の構成員は別記様式4の2により提出すること。

キ 共通事項書(別添1(3))別記様式5 ※すべての構成員が提出すること。

(2) 共通事項書(別添1(3))第3の1の(2)の資格を有していない者については、(1)と併せて、大津町競争契約入札心得(平成9年告示第27号)第2条に示す申請書を提出しなければならない。

5 入札日程

入札手続等	期間・期日等	場所・留意事項等
設計図書の閲覧	平成31年 2月 8日(金)から 平成31年 3月18日(月)まで	大津町ホームページに公開する。 http://www.town.ozu.kumamoto.jp/
競争参加資格確認申請書等の提出	平成31年 2月 8日(金)から 平成31年 2月22日(金)午後5時まで	3の入札・契約担当部局へ持参すること
現場説明会	実施しない	
競争参加資格確認通知	平成31年 2月26日(火)※予定	書面による
競争参加資格がないと認められた理由の説明要求	競争参加資格確認通知の日から 平成31年 3月 5日(火)まで	3の入札・契約担当部局へ持参すること
上記要求に対する回答	平成31年 3月11日(月)まで	書面による
質問書の提出	平成31年 2月 8日(金)から 平成31年 3月11日(月)まで	3の技術・監督担当部局 ※いずれも持参又は郵送(書留郵便)によること
質問書に対する回答	質問書を受理した日の翌日から 起算して2日以内の日から 平成31年 3月13日(水)まで	書面による
入札日	平成31年 3月19日(火) 午前10時から	〒869-1292 菊池郡大津町大字大津1233 大津町役場別館 電算室3階ミーティングルーム
開札	同上	同上
その他	※開札後に、工事費内訳書の審査を行うため開札終了後は落札者保留とする	

6 その他

共通事項書に示すとおりとする。