

| 第9回新庁舎建設検討委員会 |   |  |     |                          |
|---------------|---|--|-----|--------------------------|
| 出席者<br>(敬称略)  | 新庁舎建設<br>検討委員会  | 田中委員長、西本副委員長、<br>委員10名                 | 日時  | 平成30年2月7日<br>10:00~12:00 |
|               | 大津町<br>総合政策課<br>(事務局)   | 坂本課長、白石課長補佐、大塚主幹、<br>本田審議員、宇都宮参事、宇都宮主事 | 場所  | 2階 大会議室                  |
|               | 山下設計  | 箴島、江島                                  |     |                          |
|               |   |  |     |                          |
| 内 容           |   |  | 発 言 |                          |
| 1) 開会         |   |  |     | 事務局                      |
| 2) 挨拶         |   |  |     | 委員長                      |
| 3) 議題         |   |  |     |                          |
|               | ①敷地配置計画について   |  |     |                          |
|               | ・車寄せの場所に大型バスが来ても転回できるのか。<br>→マイクロバス程度の大きさであれば転回できるが、大型バスはできない。  |  |     | 委員<br>設計者                |
|               | ・大型バスが来た場合はどうするのか。<br>→メイン駐車場の空いたスペース（駐車場数台分）を利用する。   |  |     | 委員長<br>設計者               |
|               | ・公園近くにトイレを設置しないと、休日に子ども達が遊べない。ATMに関しても、閉庁時利用できるように配慮が必要。  |  |     | 委員                       |
|               | ・プロムナードは屋根なしでお願いしたい。  |  |     | 委員                       |
|               | ・イベント時や災害時に駐車場を一体的に使えるように、また、つまづいたりしないように車止めも設置しない方向でお願いしたい。  |  |     | 委員<br>委員                 |
|               | ・敷地内通路はどうするか。<br>→福祉センターへの往来は多いのか。多ければ残した方がいいと思う。<br>→敷地内道路は残すように。東側中心部の入口をメインにして、可能な限り右折レーンを設ける。<br>→警察とも協議しながら進めていく。  |  |     | 委員長<br>委員<br>委員長<br>設計者  |
|               | ・バス停を近くに設置できないか。<br>→バス停を設置するためには、出入り口から25m以上離れた位置でないと設置できない。そのため、道路側に作ることは難しいが敷地内に設置することは可能。今後、公共交通会議やバス会社と協議していく。ただし、敷地内バス停はバス会社が難色を示す可能性があるとのこと。   |  |     | 委員<br>設計者                |
|               | ・敷地内公用車スペースについて、東側に設けることは賛同するが、簡易的なものを作って、役場の裏という認識をもたれないように配慮をお願いする。   |  |     | 委員長                      |
|               | ・調整池はどのように作るのか。通常時は広場として使えるのか。そもそも調整池は必要なのか。<br>→調整池に関しては、振興局と協議のうえ必要か否か決まるが、不要であっても周辺の土地に迷惑をかけないように調整池を作るのは必要になると思う。<br>また、公園内に作る予定なので、普段でも使えるような作りにする。（調整池に蓋をする方法や窪地のようにしてその中でも過ごせるような形状） |  |     | 委員<br>設計者                |
|               | ②新庁舎の形状について   |  |     |                          |
|               | ・開かれた庁舎をアピールする観点や、採光の観点からもa案が良いと思う。   |  |     | 委員                       |

| 内 容  | 発 言        |
|--|------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・庁舎に入った際、窓口カウンターが見渡せるような形状が良い。</li> <li>→最近の新庁舎は、入ってすべてが見渡せる窓口になっている傾向にある。</li> </ul>                                       | 委員<br>委員長  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ a 案は緑のテラスが多いが、ランニングコストは大丈夫か。</li> <li>→プロポーザルのときに、ランニングコストを抑える提案があったので、問題ないと思う。</li> </ul>                                | 委員<br>委員長  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・身障者トイレを2つ設置して、右麻痺用・左麻痺用の2種類に対応してほしい。</li> </ul>  | 委員         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・待合スペースにも十分な空間を作って、車椅子も健常者も気にすることなく利用できるような待合ロビーにしてほしい。</li> <li>→そのスペースは確保したい。また、子連れも多いと思うので、キッズスペースなどの確保も検討する。</li> </ul> | 委員<br>設計者  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・中廊下式の方が、執務室としては使いやすいし、将来対応もし易いと思う。</li> </ul>  | 委員長        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・どの案にしても、緑のテラスは残してほしいと思う。</li> </ul>  | 委員長        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・2階以上に関しては、使う人の意見が大事だと思うので、役場の意見を反映した方が良いのでは。</li> </ul>  | 委員         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ a 案 b 案 c 案であれば a 案のエントランスホールがカウンターを見渡せるので良いと思う。</li> </ul>   | 委員         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ a 案が一番、北側広場への採光が取れる。</li> </ul>   | 委員長        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・執務室の面積を各案ごとに出してもらっている。その点も踏まえて検討をお願いしたい。</li> <li>→トータルでいくと a 案が一番執務室を広く取れる。</li> </ul>                                    | 事務局<br>設計者 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・先進地事例ではオープンな打ち合わせスペースと小さい会議室が近くにあるのが良いと言われている。</li> </ul>  | 委員長        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・方針としては、待合室をゆったり取れる、執務室も広く取れる、北側広場に対する採光にも配慮できる、という観点から外部検討委員会は a 案を進める。</li> </ul>   | 委員長        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・左ウィングのでっぱりが広場の邪魔をしているので、削ってほしい。</li> </ul>   | 委員長        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・まとめとして、敷地計画に関しては構内道路は確保して、車寄せも確保する。内部に関しては、 a 案をベースに計画する方向性とする。</li> </ul>   |            |
| <p>③その他</p>  |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・喫煙スペースや女性専用の休息室等、他にも忘れがちな機能もあるので、注意するように。</li> </ul>   | 委員         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・集会場兼避難所を、仮でいいので図に落とし込んでほしい。そして、敷地内に作るつもりなら、庁舎との関係性や機能性の分担も併せて検討するように。</li> </ul>   | 委員長        |
| <p>4) 閉会</p>   |            |