

令和2年度 第2回大津町都市計画審議会 議事概要

【日 時】 令和2年12月25日（金） 15:00～15:30

【場 所】 大津町役場仮設庁舎 大会議室

【出席者】 ■出席 □欠席

■田中 智之 ■藤本 猪智郎 ■府内 隆博 ■津田 桂伸 ■荒木 俊彦
■永田 和彦 ■佐藤 真二 □星子 博秋 ■山内 桂王 ■吉永 敏明

【次 第】

1. 開 会
2. 議題
 - ・用途地域の変更について
3. その他
 - ・今後のスケジュールについて
4. 閉会

【資 料】

- 配布1 都市計画審議会委員構成
- 配布2 大津町都市計画審議会条例
- 資料1 大津町都市計画用途地域変更（案）概要書
- 資料2 大津都市計画用途地域の変更（案）
- 資料3 大津都市計画用途地域の変更（案）（総括図・計画図）
- 資料4 大津都市計画特別用途地区の変更（案）
- 資料5 大津都市計画特別用途地区の変更（案）（総括図・計画図）
- 資料6 大津町特別用途地区建築条例
- 資料7 用途地域の変更に係る住民及び関係機関からの意見及び質疑
- 資料8 今後のスケジュール（予定）

議 事 概 要

○本会議の公開・非公開について

- 本会議は公開とする。

○議題

- 前回議事概要について

委員からの意見概要	対応概要
● この議事概要はいつ公開か。	● 本日確認がとれ次第、公開する予定。
● 地区名や用途地域名が分かるようにしておくこと。	● 地区が分かる図面をあわせて公開する予定。用途地域名は修正する。

- 用途地域の変更について

議題について、異議なしということで、承認された。

委員からの意見概要	対応概要
● 県からの参考意見について、地区計画を指定しないと判断した理由を再度簡潔に説明いただきたい。	● 大規模集客施設に関しては特別用途地区で、その他個別開発は町の開発指導要綱で対応していく。
● 既成市街地に対して、新たに地区計画を指定することは既存不適合など混乱が生じる可能性もあることから指定しないという判断かと思う。	● そのとおりである。
● 地区計画を指定しないということが明記されていない。明記しておくこと。	● 了解した。
● 地区計画を定める際は、地権者の合意が必要か。	● そのとおり。住民側から提案いただき、定めることも可能である。
● 県は地区計画を指定しないことを了解しているか。	● あくまで参考意見であり、町の意向は伝えている。

○その他

- 今後のスケジュールについて説明し、概ね了承を得た。

以上