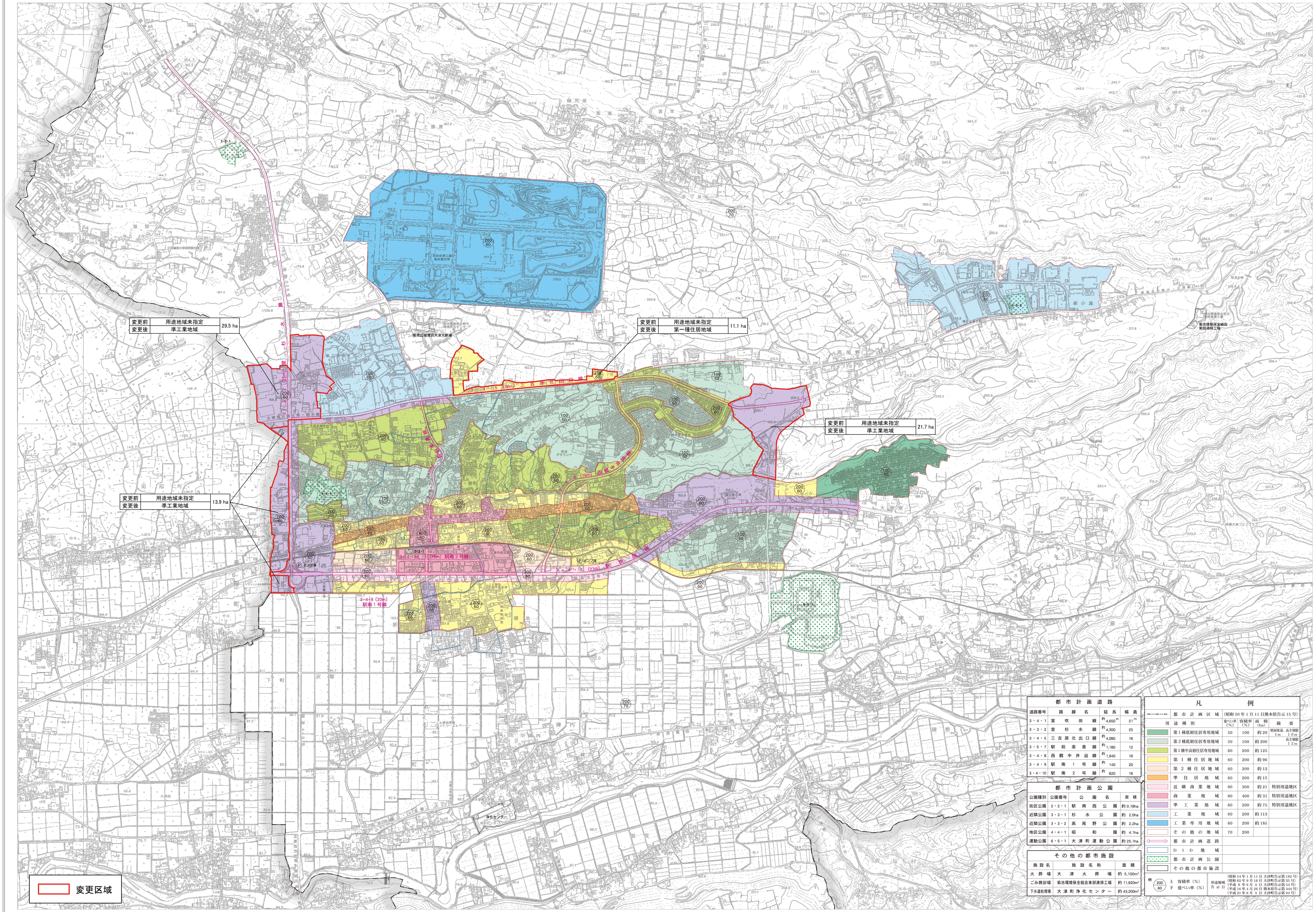
大津都市計画用途地域の変更
（大津町決定）

総　括　図

縮尺 ： 1／10,000

大 津 都 市 計 画 図

平成二十九年十月



変更前	用途地域未指定	29.5 ha
変更後	準工業地域	

変更前	用途地域未指定	11.1 ha
変更後	第一種住居地域	

変更前	用途地域未指定	21.7 ha
変更後	準工業地域	

変更前	用途地域未指定	13.9 ha
変更後	準工業地域	

🟥 変更区域

都市計画道路

道路番号	路線名	延長	幅員
3・4・1	室吹田線	約 4,650m	21m
3・3・2	室杉水線	約 4,300	25
3・4・5	三吉原北出口線	約 4,080	16
3・5・7	駅前楽善線	約 1,180	12
3・4・8	西鶴中井迫線	約 1,940	16
3・4・9	駅南1号線	約 140	20
3・4・10	駅南2号線	約 820	16

都市計画公園

公園種別	公園番号	公園名	面積
街区公園	2・2・1	駅南西公園	約 0.18ha
近隣公園	3・3・1	杉水公園	約 2.0ha
近隣公園	3・3・2	高尾野公園	約 2.2ha
地区公園	4・4・1	昭和園	約 4.1ha
運動公園	6・5・1	大津町運動公園	約 25.1ha

その他の都市施設

施設名	施設名称	面積
火葬場	大津火葬場	約 5,100m²
ごみ焼却場	菊池環境保全組合東部清掃工場	約 11,920m²
下水道処理場	大津町浄化センター	約 43,200m²

凡　例

―・・―・・―	都市計画区域	（昭和 50 年 1 月 11 日熊本県告示 15 号）			
	用途種別	建ぺい率（%）	容積率（%）	面積（ha）	摘要
🟩	第1種低層住居専用地域	50	100	約 29	壁面後退、高さ制限 1m　10m
🟩	第2種低層住居専用地域	50	100	約 200	高さ制限 12m
🟩	第1種中高層住居専用地域	60	200	約 125	
🟨	第1種住居地域	60	200	約 96	
🟧	第2種住居地域	60	200	約 12	
🟧	準住居地域	60	200	約 15	
🟥	近隣商業地域	80	300	約 21	特別用途地区
🟥	商業地域	80	400	約 31	特別用途地区
🟪	準工業地域	60	200	約 75	特別用途地区
🟦	工業地域	60	200	約 113	
🟦	工業専用地域	60	200	約 185	
▭	その他の地域	70	200		
⇨	都市計画道路				
▭	DID地域				
▨	都市計画公園				
▭	その他の都市施設				

例 200/60　上　容積率（%）　下　建ぺい率（%）

用途地域告示日
（昭和 54 年 1 月 11 日 大津町告示第 182 号）
（昭和 62 年 9 月 16 日 大津町告示第 35 号）
（平成 8 年 6 月 3 日 大津町告示第 54 号）
（平成 16 年 4 月 26 日 熊本県告示第 444 号）
（平成 21 年 8 月 3 日 大津町告示第 94 号）

大津町

1：10,000

国際航業株式会社調製

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。（承認番号）平２９九公第１５３号」